

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1348 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng và nâng cấp Cửa hàng Xăng dầu loại III**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-STNMT ngày 05/4/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê 1.014 m<sup>2</sup> đất tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành để sử dụng vào mục đích Cải tạo, mở rộng và nâng cấp Cửa hàng Xăng dầu loại III (Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 08/3/2019).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 799/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/3/2027 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 415 QĐ-NN/UB ngày 19/3/1997 của Chủ tịch UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

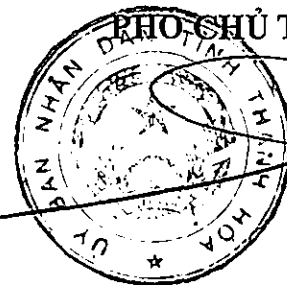
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC64.4.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**KHOA CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**