

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn ông
Nguyễn Văn Phong, thôn
Nguyên Ngọc, xã Trường
Giang, huyện Nông Cống.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phong, thôn Nguyên Ngọc,
xã Trường Giang, huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Phong ở thôn Nguyên Ngọc, xã Trường Giang, huyện Nông Cống (nguồn đơn do Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chuyển đến tại các Văn bản số 392-PC/UBKTTU ngày 21/3/2025, số 404-PC/UBKTTU ngày 04/4/2025 và công dân gửi đến UBND tỉnh qua đường bưu điện), nội dung liên quan đến việc xử lý, giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Phong về quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986 tại xã Trường Giang, huyện Nông Cống. Trên cơ sở tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 986/BC-TTTH ngày 03/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Về nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Phong

Ông Nguyễn Văn Phong có đơn gửi đến các cấp, các ngành, với nội dung cụ thể sau:

1. Nội dung thứ nhất: Phản ánh việc ông Nguyễn Văn Việt (con trai ông Tình) ở thôn Nguyên Ngọc, xã Trường Giang, huyện Nông Cống cùng khoảng 20 người kéo đến thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Phong đang canh tác (tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986, là đất giao cho ông Nguyễn Văn Chính theo Nghị định số 64/CP, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Chính và ông Phong chuyển đổi cho nhau theo Chỉ thị số 13/CT/TU ngày 03/9/1998) hủy hoại tài sản, đào xức đất, phá bỏ tường rào, phá hệ thống mương tiêu trên thửa đất, chiếm đoạt thửa đất của gia đình ông.

2. Nội dung thứ hai: Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xác minh và công nhận thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 là của ông Chính được Nhà nước giao theo Nghị định số 64/CP và ông Chính có quyền chuyển đổi thửa đất nêu trên với gia đình ông Phong. Đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Chính để có cơ sở làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho gia đình ông Phong theo quy định.

3. Nội dung thứ ba: Phản ánh việc ông Nguyễn Văn Liêm - Chủ tịch UBND xã Trường Giang báo cáo tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi

trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) với nội dung: Sổ giao đất ổn định, lâu dài cho hộ gia đình cá nhân năm 1994 tại thôn Nguyên Ngọc hiện nay không còn lưu tại xã Trường Giang là không đúng sự thật. Vì tại Văn bản số 24/UBND-ĐC ngày 12/7/2020 của UBND xã Trường Giang, có nội dung: “Kiểm tra sổ lưu của xã và thôn tại thửa số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 có 03 hộ sử dụng: Đất ông Pháp có diện tích 632m², đất ông Hải có diện tích 566m², thửa đất ông Phong và ông Việt đang tranh chấp có diện tích 165m²”.

II. Kết quả kiểm tra, rà soát

1. Về nội dung thứ nhất: Phản ánh việc ông Nguyễn Văn Việt (con trai ông Tình) ở thôn Nguyên Ngọc, xã Trường Giang, huyện Nông Cống cùng khoảng 20 người kéo đến thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Phong đang canh tác (tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986, là đất giao cho ông Nguyễn Văn Chính theo Nghị định số 64/CP, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Chính và ông Phong chuyển đổi cho nhau theo Chỉ thị số 13/CT/TU ngày 03/9/1998) hủy hoại tài sản, đào xức đất, phá bỏ tường rào, phá hệ thống mương tiêu trên thửa đất, chiếm đoạt thửa đất của gia đình ông.

Kiểm tra cho thấy:

Theo báo cáo của UBND huyện Nông Cống: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 đo vẽ năm 1986, bỏ hoang không có người sử dụng. Đến năm 2018, ông Nguyễn Văn Phong tự ý đổ đất lên đất nông nghiệp, lấn, chiếm đất đai, làm thay đổi hiện trạng, mục đích sử dụng đất. Ngày 29/5/2018, UBND xã Trường Giang thành lập đoàn công tác của xã lập biên bản vi phạm, yêu cầu ông Phong phải bốc dỡ số đất đã đổ xuống thửa đất nông nghiệp số 152, trả lại mặt bằng. Năm 2019, ông Phong tiếp tục cho đơn vị thi công đường đổ đất lên thửa đất số 152 làm bãi tập kết vật liệu. Ngày 21/11/2019, UBND xã Trường Giang tiếp tục lập biên bản về việc ông Phong cho đơn vị thi công đổ đất xuống thửa đất nông nghiệp.

Sau khi ông Phong đổ đất, gia đình ông Nguyễn Văn Việt đã tổ chức đến ngăn cản, mức đất, tháo dỡ các công trình ông Phong xây dựng trên thửa đất số 152, dẫn đến việc ông Phong có đơn phản ánh đến UBND xã Trường Giang, UBND huyện Nông Cống.

UBND huyện Nông Cống, UBND xã Trường Giang đã trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Phong tại các Văn bản số 24/UBND-ĐC ngày 12/7/2020; số 55/TB-UBND ngày 31/10/2020; số 2272/UBND-TTr ngày 08/9/2021; số 102/BC-UBND ngày 21/02/2022; số 206/UBND-ĐC ngày 06/4/2022; số 1210/UBND-TTr ngày 30/5/2022; số 139/TB-UBND ngày 11/9/2023; số 2932/UBND-TTr ngày 19/10/2023; số 3617/UBND-TTr ngày 15/12/2023; số 1784/UBND-TTr ngày 31/05/2024; số 97/UBND-TNMT ngày 24/7/2024.

Các văn bản trả lời ông Nguyễn Văn Phong của UBND huyện Nông Cống và UBND xã Trường Giang đều xác định: Các tài liệu lưu tại xã, tại huyện và các hồ sơ sổ sách do ông Phong, ông Việt cung cấp, chưa đủ cơ sở để xác định quyền sử dụng đất hợp pháp của bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào. Hiện nay, UBND xã Trường Giang đang giao cho thôn Nguyên Ngọc quản lý, sử dụng, sản xuất gây quỹ cho thôn. Vì vậy, chưa có cơ sở để giải quyết đơn phản ánh của ông Nguyễn Văn Phong.

Nhận xét:

- Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do ông Nguyễn Văn Phong cung cấp và hồ sơ, tài liệu lưu tại UBND xã Trường Giang và UBND huyện Nông Cống cho thấy, khu đất ông Phong có đơn chưa được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào; theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ: Ông Phong, ông Chinh và ông Tình (bố ông Việt) đều không được ghi tên là chủ sử dụng thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299.

- Quá trình giải quyết, UBND huyện Nông Cống và UBND xã Trường Giang chưa xem xét đến yếu tố khu đất bỏ hoang trước khi ông Phong có hành vi san lấp vào năm 2018; chưa xác định được chủ thể sử dụng đất ổn định theo quy định tại Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chưa xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Phong đang có đơn (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299).

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, ngày 12/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 8764/UBND-TDNC chỉ đạo UBND huyện Nông Cống kiểm tra, rà soát, kết luận rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với khu đất ông Nguyễn Văn Phong đang có đơn theo quy định của pháp luật.

2. Về nội dung thứ hai và nội dung thứ ba: Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xác minh và công nhận thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, Bản đồ 299 là của ông Chinh được Nhà nước giao theo Nghị định số 64/CP và ông Chinh có quyền chuyển đổi thửa đất nêu trên với gia đình ông Phong; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Chinh để có cơ sở làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho gia đình ông Phong theo quy định và phản ánh việc ông Nguyễn Văn Liêm - Chủ tịch UBND xã Trường Giang báo cáo tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) với nội dung: Sổ giao đất ổn định, lâu dài cho hộ gia đình cá nhân năm 1994 tại thôn Nguyên Ngọc hiện nay không còn lưu tại xã Trường Giang là không đúng sự thật.

Tại buổi làm việc ngày 15/5/2025 của Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Phong để xác định nội dung đơn, ông Phong có phản ánh, kiến nghị thêm 02 nội dung mới nêu trên, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Nông Cống và UBND xã Trường Giang. Vì vậy, đề nghị ông Nguyễn Văn Phong

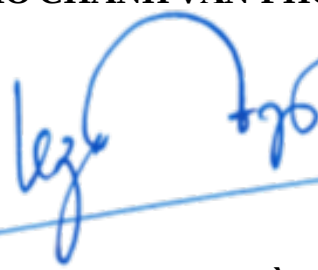
có đơn gửi đến Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Trường Giang để được xem, xét giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề ông Nguyễn Văn Phong biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền