

Số: 1570/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời
tại xã Yên Thái, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 512-CV/TU ngày 04/5/2017 về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Yên Thái, huyện Yên Định;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1135/SKHĐT-KTĐN ngày 29/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Sông Lam tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 03/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Sông Lam; đại diện là ông Nguyễn

Như Hùng, Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Son La có địa chỉ tại: Đường Nguyễn Văn Linh, tổ 7, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy điện mặt trời nhằm cung cấp nhu cầu tiêu dùng điện của tỉnh và cả nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp; góp phần phát triển năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, giảm phát thải khí nhà kính để bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu theo hướng tới phát triển bền vững, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án và công suất nhà máy: Hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời 90.640 tấm (287.856 m^2); nhà điều khiển trung tâm và thiết bị biến đổi điện (1.000 m^2); nhà làm việc 02 tầng (khoảng 500 m^2); nhà công vụ, nhà ăn (400 m^2); nhà kho (150 m^2), trạm biến áp 22/110Kv (1.800 m^2); hệ thống 30 máy biến áp 1250 KVA 0,4/22Kv và thiết bị (2.000 m^2); xây dựng hành lang vận hành và kiểm tra các module pin mặt trời lắp đặt các thiết bị kết nối các module, hệ thống cáp điện (97.612 m^2); cổng hàng rào, sân đường giao thông nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (258.449 m^2).

- Công suất thiết kế: 30MW.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 649.767 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

7.1. Khu vực 1: Diện tích khoảng 176.627 m^2 , trong đó: diện tích mặt nước là 126.206 m^2 , diện tích mặt đất 50.421 m^2 .

- Phạm vi khu đất xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20, 21 tờ bản đồ địa chính xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư, đất nông nghiệp và đường giao thông liên xã;

+ Phía Nam: Giáp Kênh Bắc;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông nông thôn;

+ Phía Tây: Giáp Kênh Bắc.

7.2. Khu vực 2: Diện tích khoảng 473.140 m^2 , trong đó: diện tích mặt nước là 339.465 m^2 , diện tích mặt đất 133.675 m^2 .

- Phạm vi khu đất xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20, 24, bản đồ địa chính xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư và đường giao thông liên xã;

- + Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông: Giáp Kênh Bắc;
- + Phía Tây: Giáp đất nuôi trồng thủy sản của xã Định Liên.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 809,312 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu (từ nguồn vốn góp của 02 Công ty) 242.794 triệu đồng (chiếm 30%), trong đó: Vốn góp của Công ty cổ phần năng lượng Sông Lam Sơn La là 121.397 triệu đồng, vốn góp của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam là 121.397 triệu đồng.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 566.518 triệu đồng (chiếm 70%).

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
- + Khởi công xây dựng: Quý IV/2017;
- + Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

+ Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

+ Chủ động phối hợp với Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục báo cáo Bộ Công Thương xem xét, bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển điện năng lượng mặt trời tỉnh Thanh Hóa.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những

công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện mặt trời theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển điện năng lượng mặt trời Thanh Hóa. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Yên Định, Đại diện Liên danh Công ty Cổ phần Năng lượng Sông Lam Sơn La và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Sông Lam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Các sở: NNPTNT, KHCN;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng