

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất xây dựng phần ngầm
Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông
Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa và điều chỉnh nội dung
Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 211/QĐ-UBND ngày
17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện
Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông
Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 800/QĐ-UBND ngày
05/3/2018 về việc điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018
giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô
thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông
Hải, thành phố Thanh Hóa; số 945/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc cho phép
Tập đoàn Vingroup - CTCP chuyển hình thức thuê đất đối với phần ngầm không
có công trình xây dựng trên mặt đất tại phường Đông Hương và phường Đông
Hải, thành phố Thanh Hóa; số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 về việc cho Tập
đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-
UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường
Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 1775/QĐ-UBND
ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa; số 2092/QĐ-*

UBND ngày 23/5/2024 về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1592/TTr-STNMT ngày 14/10/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (mã số doanh nghiệp 0101245486, địa chỉ trụ sở chính: số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) thuê 10.116,6 m² đất phần ngầm không có công trình xây dựng trên mặt đất tại các lô: CT-02, HH-01, HH-02; cụ thể: lô CT-02 tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, diện tích 4.961,7 m²; lô HH-01, tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, diện tích 3.517,9 m²; lô HH-02, tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, diện tích 1.637 m².

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

b) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/01/2068.

c) Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 583/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/7/2024.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Điều chỉnh vị trí giao đất quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022:

“3. Vị trí, ranh giới khu đất:

3.1. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 301/TLBĐ, 302/TLBĐ, 303/TLBĐ, 304/TLBĐ, 305/TLBĐ, 306/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/4/2024.

3.2. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022”

b) Nay điều chỉnh lại như sau:

“3. Vị trí, ranh giới khu đất:

3.1. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 301/TLBĐ, 302/TLBĐ, 303/TLBĐ, 304/TLBĐ, 305/TLBĐ, 306/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/4/2024.

3.2. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình cao tầng tại các lô đất CT-01; CT-02; HH-01; HH-02 được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 583/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/7/2024;

3.3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022”

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Ttham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) theo quy định. Tiếp tục rà soát phương án quản lý, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với các công trình nhà ở cao tầng, công trình hỗn hợp của Dự án để đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đối với Nhà nước sau khi đơn vị đã thực hiện và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng

đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật.

6. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất (nếu có), các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang