

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đức Nam thuê đất (đợt 2)
để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Đức Nam
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 88/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Đức Nam tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa; số 151/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, số 4640/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1307/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc cho Công ty cổ phần Đức Nam thuê đất (đợt 2) để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đức Nam thuê 561,4 m² đất (đợt 2) tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Đức Nam tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 01/11/2067 (theo thời hạn cho thuê đất đợt 1).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê (đợt 2) được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 483/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 27/8/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đức Nam; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đức Nam; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đức Nam; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đức Nam phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Công ty cổ phần Đức Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đức Nam theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đức Nam: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Công ty cổ phần Đức Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang