

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH GSH Thanh Hoá chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu Thương mại tổng hợp GSH Thọ Xuân tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 09/04/2018 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp GSH Thọ Xuân tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp GSH Thọ Xuân tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân; Công văn số 529/UBND-THKH ngày 11/01/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất của các dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 6).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 23/6/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH GSH Thanh Hoá (mã số doanh nghiệp: 2802425515; địa chỉ trụ sở chính: thôn Làng Trạc, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 4.602,5 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH GSH Thanh Hoá thuê 8.550,8 m² đất (gồm: 4.602,5m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 948,3 m² đất đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp GSH Thọ Xuân tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 259/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 30/5/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH GSH Thanh Hoá; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH GSH Thanh Hoá theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH GSH Thanh Hoá phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH GSH Thanh Hoá thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH GSH Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH GSH Thanh Hoá: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực

hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty TNHH GSH Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang