

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Lê Hùng Vĩnh
(con trai bà Nguyễn Thị Dục)
ở số nhà 213, phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Nguyễn Thị Dục)
ở số nhà 213, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 704/BC-TTTH ngày 24/4/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Nguyễn Thị Dục) ở số nhà 213, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa liên quan đến việc đòi lại đất cũ của gia đình ông tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa để làm nhà ở và nơi thờ cúng liệt sĩ. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Dục và con trai là ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi lại đất cũ của gia đình ở thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan 1), xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa để làm nhà ở và thờ cúng liệt sỹ, nay đã giao cho người khác.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

1. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa

- Năm 2010, bà Nguyễn Thị Dục có đơn đề nghị trả lại lô đất của gia đình bà ở thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan 1), xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa để xây dựng nhà ở và thờ cúng chồng bà là liệt sỹ Lê Bá Đầu. Qua xem xét, UBND xã Hoằng Tiến đã có Công văn số 04/CV-UBND ngày 30/01/2010, Công văn số 32/CV-UBND ngày 13/7/2011 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoằng Hóa có Thông báo số 606/TB-TNMT ngày 26/9/2011 trả lời bà Nguyễn Thị Dục, có nội dung: Việc đòi lại đất cũ là không có cơ sở.

- Không nhất trí với trả lời của UBND xã Hoằng Tiến và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoằng Hóa; bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

- Ngày 05/5/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 4062/UBND-TD giao Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa giải quyết khiếu nại theo quy định. UBND huyện Hoằng Hóa đã thành lập đoàn xác minh; trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, ngày 12/6/2015 Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa đã ban hành Quyết định số 1183/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Dục, với nội dung: Việc khiếu nại đòi lại đất có nguồn gốc của gia đình bà tại thôn

Phong Lan 1, xã Hoàng Tiến là không có cơ sở và đề nghị bà Nguyễn Thị Dục liên hệ với UBND xã Hoàng Tiến để được hướng dẫn lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ tiền sử dụng đất cho gia đình có công với cách mạng khi được giao đất để xây dựng nhà ở theo quy định.

- Không nhất trí với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh

- Ngày 22/6/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 5961/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, kết luận, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết.

- Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, ngày 27/7/2015 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2734/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Nguyễn Thị Dục, với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dục; việc bà Dục khiếu nại là không có cơ sở. Giao Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Hoàng Tiến bồi thường 07 cây dừa cho bà Dục. Số tiền còn lại phải nộp (của 02 lô đất ở 200m² UBND huyện Hoàng Hóa giao cho bà Dục không thông qua đấu giá) sau khi được giảm tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng, nếu bà Nguyễn Thị Dục có khó khăn thì làm đơn đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xem xét cho nợ tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh

- Ngày 20/6/2022, bà Nguyễn Thị Dục có đơn khởi kiện vụ án hành chính đến Tòa án nhân dân tỉnh đề nghị Tòa án hủy các Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thực hiện trình tự tố tụng, trước khi xét xử vụ án hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh đã tổ chức các bên liên quan để đối thoại, hòa giải; nhận thức được việc khiếu nại là không có cơ sở và thời hiệu khởi kiện đã hết, ngày 18/10/2022, bà Nguyễn Thị Dục có đơn rút đơn khởi kiện; ngày 19/10/2022, Tòa án nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 65/2022/QĐST-HC về việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Dục.

III. VIỆC RÀ SOÁT THEO CHỈ ĐẠO CỦA BÍ THƯ TỈNH ỦY

1. Ngày 20/5/2019, Bí thư Tỉnh ủy tiếp, đối thoại với công dân và giao UBND tỉnh rà soát lại vụ việc. Trên cơ sở kết quả rà soát, kiến nghị của Thanh tra tỉnh; ngày 21/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 7690/UBND-TD trả lời ông Lê Hùng Vĩnh: Nội dung khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh đã được Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét, giải quyết hết thẩm quyền, đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật; kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối không tiếp, không xem xét giải quyết lại đơn

của ông Lê Hùng Vĩnh, yêu cầu ông Lê Hùng Vĩnh chấp hành theo quy định của pháp luật.

2. Ngày 20/5/2021, tại ngày tiếp công dân định kỳ, ông Lê Hùng Vĩnh được Bí thư Tỉnh ủy, cùng các ngành chức năng của tỉnh và lãnh đạo UBND huyện Hoằng Hóa tiếp, đối thoại, giải thích và có các văn bản trả lời ông Lê Hùng Vĩnh là các cơ quan đã giải quyết đúng quy định, trường hợp gia đình ông không đồng ý thì có thể khởi kiện ra Tòa hành chính để được giải quyết theo quy định của pháp luật (*Công văn số 1030-CV/VPTU ngày 28/7/2021; Công văn số 4127-CV/VPTU ngày 11/8/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy*).

3. Ngày 08/5/2024, Văn phòng Tỉnh ủy có Công văn số 5013-CV/VPTU về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy giao Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Huyện ủy Hoằng Hóa và UBND huyện Hoằng Hóa rà soát lại khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh, ở phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 10/5/2024, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 78-QĐ/BNCTU về việc thành lập tổ rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 24/5/2024, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Báo cáo số 374-BC/BNCTU về việc báo cáo kết quả rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 27/5/2024, Tỉnh ủy Thanh Hóa có Báo cáo số 434-BC/TU về kết quả rà soát việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hùng Vĩnh.

Ngày 29/7/2024, Ban Nội chính Tỉnh ủy có Công văn số 1136-CV/BNCTU về việc trả lời đơn của ông Lê Hùng Vĩnh ở phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, với nội dung: Bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi lại đất cũ, đã được UBND xã Hoằng Tiến, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết là không có cơ sở.

IV. KẾT QUẢ RÀ SOÁT CỦA THANH TRA TỈNH

Qua rà soát hồ sơ xác minh, giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền; căn cứ hồ sơ, tài liệu có liên quan, kết quả như sau:

1. Về giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi lại đất cũ, nhưng không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

2. Hồ sơ quản lý đất đai xã Hoằng Tiến qua các thời kỳ

- Hồ sơ 299 xã Hoằng Tiến lập năm 1985 theo Chi thị 299/TTg, thửa đất bà

Nguyễn Thị Dục đòi lại thuộc một phần thửa 472, tờ bản đồ số 02, diện tích cả thửa 4.300 m²; sổ mục kê: Chủ sử dụng là Hợp tác xã nông nghiệp Hoàng Tiến (*không có tên gia đình bà Nguyễn Thị Dục*).

- Hồ sơ địa chính xã Hoàng Tiến lập năm 1996, thửa đất bà Dục đòi lại thuộc thửa 164, tờ bản đồ số 09, diện tích 400 m², chủ sử dụng: Vũ Đức Hiệu và thửa 165, diện tích 154 m², chủ sử dụng: Bùi Đình Lạc.

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất

Theo đơn trình bày của bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh và xác nhận của cán bộ UBND xã, Hợp tác xã nông nghiệp Hoàng Tiến qua các thời kỳ, xác nhận: Khoảng trước năm 1980, gia đình bà Nguyễn Thị Dục có ở thửa đất trên. Năm 1978-1980, do ảnh hưởng bởi thiên tai, ngôi nhà tranh của bà Dục bị sập, không ở được, bà Dục chuyển vào thôn Kim Tân mua lại nhà của ông Lê Bá Nhân để ở, sau đó bán lại cho ông Hồng Hy và mua lại nhà của ông Lê Bá Quang là em chồng bà Dục để ở (*thửa đất này trong hồ sơ 229/TTg là thửa số 139, tờ bản đồ số 01, diện tích 344 m², chủ sử dụng: Nguyễn Thị Dục*), sau đó bà Nguyễn Thị Dục bán lại cho bà Lê Thị Khương để lên thành phố Thanh Hóa ở với con trai là ông Lê Hùng Vĩnh.

4. Việc Hợp tác xã nông nghiệp, UBND xã Hoàng Tiến quản lý, sử dụng thửa đất của bà Nguyễn Thị Dục

Năm 1980, các hộ gia đình ở thôn Phú Phong (nay là thôn Phong Lan 1), xã Hoàng Tiến đi xây dựng vùng kinh tế mới ở huyện Cẩm Thủy, đất của các hộ và đất của bà Nguyễn Thị Dục (*sau khi chuyển vào thôn Kim Tân ở để trồng, không sử dụng*), HTX nông nghiệp Hoàng Tiến sử dụng vào làm trại chăn nuôi (*đất nhà bà Dục trồng rau phục vụ chăn nuôi*). Năm 1990-1991, HTX nông nghiệp giải thể, UBND xã Hoàng Tiến quản lý khu đất trên; năm 1993, UBND xã Hoàng Tiến giao đất ở trái thẩm quyền cho các hộ có thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình điện sáng, diện tích đất cũ của gia đình bà Dục giao cho ông Vũ Đức Hiệu, bà Lê Thị Huân 400 m² (*thể hiện trên hồ sơ địa chính năm 1996 là thửa 164, tờ bản đồ số 09*). Năm 2015, bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh có đơn đề nghị kiểm tra việc lấy đất của gia đình bà giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác trái quy định. Qua thanh tra, UBND huyện Hoàng Hóa đã có quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hiệu, bà Huân do xác định nguồn gốc đất không đúng, cấp sai hạn mức, sai loại đất và yêu cầu kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan.

5. Việc giải quyết đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Dục

- Năm 1993, bà Nguyễn Thị Dục có nguyện vọng trở về địa phương nhưng chưa có nhà ở, đất ở và có đơn xin được giao đất để làm nhà ở và thờ cúng liệt sỹ. Ngày 10/11/1995, UBND xã Hoàng Tiến đã giao cho bà Nguyễn Thị Dục 200m² đất ở thu lệ phí 1,5 triệu đồng, nhưng bà Nguyễn Thị Dục không xây dựng nhà ở, năm 2001 bán cho ông Lê Bá Lý.

- Ngày 16/10/2012, bà Nguyễn Thị Dục tiếp tục có đơn trình bày nguyện vọng về quê ở và thờ cúng liệt sỹ, nhưng không có đất. Qua xem xét, ngày 30/11/2015, UBND huyện Hoàng Hóa đã quyết định giao cho bà Dục 02 lô đất ở, diện tích 200m² tại Mặt bằng quy hoạch số 09/MBQH-UBND không qua đấu giá quyền sử dụng đất, số tiền 500 triệu đồng (*lô đất trúng đấu giá cao nhất là 507 triệu đồng/01 lô/100m² và lô đất trúng đấu giá thấp nhất là 436 triệu đồng/01 lô/100m²*) và giảm 70% tiền sử dụng đất, số tiền giảm là 350 triệu đồng (*vì gia đình bà Nguyễn Thị Dục là gia đình liệt sỹ có công với cách mạng*); số tiền còn phải nộp là 150 triệu đồng và được cho nợ tiền sử dụng đất theo quy định. Sau khi nhận đất ở, bà Nguyễn Thị Dục không xây dựng nhà ở mà chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hùng vào năm 2017 với số tiền trên 1,1 tỷ đồng và đến năm 2019 cho đến nay tiếp tục khiếu kiện.

V. NHẬN XÉT

- Bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh khiếu nại đòi lại đất cũ đã được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại không có cơ sở, là đúng với quy định tại Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013: *“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ lâm thời Cộng hòa Miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”*, vì từ năm 1980, bà Nguyễn Thị Dục không sử dụng, bỏ trống nên Hợp tác xã nông nghiệp, UBND xã Hoàng Tiến quản lý, sử dụng và giao cho các hộ sử dụng và được UBND huyện Hoàng Hóa công nhận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà Nguyễn Thị Dục không có bất kỳ một trong các loại giấy tờ nào liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang đòi lại.

- Năm 1985 khi kê khai xác lập hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg, bà Nguyễn Thị Dục không kê khai thửa đất bà đang đòi lại mà chỉ kê khai thửa đất bà đang sử dụng tại thôn Kim Tân, xã Hoàng Tiến. Trong các năm 1993 và năm 2015, bà Nguyễn Thị Dục có nguyện vọng về địa phương, khi làm đơn xin giao đất, trong đơn bà cũng không đề cập gì đến thửa đất nói trên. Điều đó cho thấy bà Nguyễn Thị Dục không còn sử dụng và cũng không thừa nhận thực hiện quyền sử dụng đất của mình.

- Gia đình bà Nguyễn Thị Dục đã được chính quyền địa phương quan tâm giải quyết 02 lần đất ở, nhưng không xây dựng nhà ở mà chuyển nhượng cho người khác.

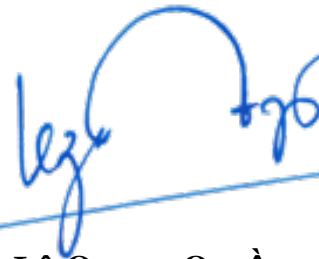
Như vậy, việc khiếu nại đòi lại đất cũ của bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Hùng Vĩnh đã được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết đúng pháp luật, thấu tình, đạt lý và đã được Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh, lãnh đạo huyện Hoàng Hóa, các đoàn xác minh... làm việc, đối thoại, giải thích nhiều lần, nhưng ông Lê Hùng Vĩnh vẫn cố tình khiếu nại, kiến nghị nhằm tạo dư luận, gây áp lực với cơ quan Nhà nước.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Nguyễn Thị Dục) ở số nhà 213, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Nguyễn Thị Dục) biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét giải quyết lại nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Hùng Vĩnh (con trai bà Nguyễn Thị Dục)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền