

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 các khu làng nghề,
khu đất sản xuất kinh doanh
tại huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hà Trung.

Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung có Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 22/9/2021 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu làng nghề, khu đất sản xuất kinh doanh tại huyện Hà Trung. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7688/SXD-QH ngày 20/10/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7688/SXD-QH ngày 20/10/2021 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương để UBND huyện Hà Trung tổ chức lập quy hoạch chi tiết lô đất hỗn hợp tại núi Răng Hạc, xã Yên Sơn với quy mô khoảng 3,5 ha; quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Hà Trung được phê duyệt. Yêu cầu không quy hoạch bố trí cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc ảnh hưởng đến các khu dân cư và các khu chức năng lân cận; đối với các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường phải được bố trí tại các cụm công nghiệp tập trung theo quy hoạch chung đô thị được duyệt và có phương án xử lý môi trường đảm bảo tiêu chuẩn về môi trường, đảm bảo phù hợp với các khu vực chức năng đô thị đã được quy hoạch.

- Đồng ý để UBND huyện Hà Trung nghiên cứu ý tưởng quy hoạch chi tiết tại xã Hà Bình với diện tích khoảng 20 ha tại vị trí theo đề xuất của UBND huyện Hà Trung; quá trình nghiên cứu cần luận chứng cụ thể về tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch (căn cứ và loại hình sản xuất dự kiến bố trí tại khu vực); trường hợp cần thiết phải bố trí thêm cụm công nghiệp

làng nghề tại vị trí này, UBND huyện Hà Trung đề xuất bổ sung vào quy hoạch chung đô thị hiện đang tổ chức lập. Sau khi quy hoạch chung đô thị Cù được phê duyệt, giao UBND huyện Hà Trung căn cứ Quy hoạch chung đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung được phê duyệt để tổ chức lập quy hoạch chi tiết đảm bảo quy định pháp luật hiện hành.

- Ủy quyền cho UBND huyện Hà Trung thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết được lập tại 02 khu vực nêu trên sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng. Yêu cầu quy hoạch chi tiết được lập phải phù hợp với quy hoạch chung đô thị, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được duyệt.

- UBND huyện Hà Trung chủ động bố trí nguồn vốn lập các quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, CT;
 - Lưu: VT, CN.
- H23(2021).CT QH làng nghề

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn