

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
Hoàng Quân tại xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận
nhà đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu Hoàng Quân tại xã Ngọc Phụng, huyện
Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng
Quân gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận vốn
góp bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thường Xuân;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty
TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân nộp ngày 09 tháng 5 năm 2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7766/TTr-STC
ngày 14 tháng 8 năm 2025 và Công văn số 4474/STC-ĐTDN ngày 04 tháng 6
năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng
dầu Hoàng Quân tại xã Thường Xuân (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương
đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày
23 tháng 8 năm 2023), với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư
quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8
năm 2023 của UBND tỉnh thành:

“Đến ngày 31 tháng 3 năm 2026, nếu Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án cửa hàng xăng dầu Hoàng Quân tại xã Thường Xuân theo quy định, thì Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

2. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được cho thuê đất nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Thường Xuân và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn và giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc nếu có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Thường Xuân, Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Vận tải & TM xăng dầu Hoàng Quân, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi