

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1048 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất Khách sạn Sầm Sơn, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định 2744/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất khách sạn Sầm Sơn, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn; Quyết định số 5037/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thực hiện dự án Khu dân cư, tái định cư Khách sạn Sầm Sơn, thị xã Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Hà Thanh và Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng số 18 tại Tờ trình số 07/TTr-LDHT-HT18 ngày 28 tháng 02 năm 2017; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1339/TTr-SXD ngày 29 tháng 3 năm 2017 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Khách sạn Sầm Sơn, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Khách sạn Sầm Sơn, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, với nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Các lô đất phía Nam lô A (từ lô A20 đến lô A39, có kích thước chiều rộng 5,5m) nằm so le với các lô đất phía Bắc lô A (từ lô A1 đến lô A18, có kích thước chiều rộng 6,0m), dẫn đến sự thiếu đồng bộ về không gian kiến trúc, cảnh quan trong cùng một ô phố.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh kích thước chiều rộng các lô đất từ lô A20 đến lô A39: từ 5,5m lên 6,0m. Tổng số lô đất thuộc lô A giảm từ 42 lô xuống còn 40 lô.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định 2744/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất khách sạn Sầm Sơn, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Hà Thanh và Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng số 18 có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thị xã Sầm Sơn theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.

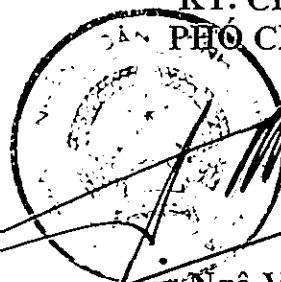
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn; Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Hà Thanh, Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng số 18 và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- HI.(2017)QDPD DCQH 1-500 KS Sầm Sơn.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn