

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v gia hạn thời gian thực hiện Dự
án Khu đô thị phía Đông Đại lộ
Bắc Nam, phường Hàm Rồng,
tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 19/CV-PTDA ngày 25/02/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Fortune về việc báo cáo tình hình và đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3007/STC-TĐ ngày 25/3/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa do các nguyên nhân khách quan, bất khả kháng (chậm bàn giao đất,...).

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ trì rà soát toàn bộ nội dung hợp đồng đã ký với Nhà đầu tư; xác định cụ thể các nhiệm vụ chưa hoàn thành, đánh giá đầy đủ các nguyên nhân khách quan, chủ quan và các trường hợp điều chỉnh hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Hợp đồng dự án; trên cơ sở đó, xác định thời gian cần thiết để hoàn thành các hạng mục còn lại, làm căn cứ đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với Nhà đầu tư, bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án và các thủ tục pháp lý **trước ngày 30/11/2026**. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định gia hạn của mình; đồng thời có trách nhiệm yêu cầu Nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn điện tử tin học viễn thông EITC - Công ty cổ phần đầu tư Fortune thực hiện gia hạn thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời tập trung đầy đủ nguồn lực về tài chính, nhân lực và các điều kiện cần thiết khác

để tổ chức triển khai thực hiện dự án, bảo đảm hoàn thành trong thời gian được gia hạn. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan tham mưu việc đầu tư xây dựng hạng mục Nhà văn hóa Thanh niên thuộc Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư đảm bảo quy định của pháp luật và nhu cầu thực tế, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết **trước ngày 20/4/2026**.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc chậm trễ trong công tác giao đất (đợt 4) cho Nhà đầu tư, dẫn đến việc phải gia hạn thời gian thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Hàm Rồng;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC,
CNXDKHHĐXD_TM.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm