

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4341 /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2016

V/v áp dụng giá đất tính tiền thuê
đất cho Công ty TNHH một
thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam.

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa;
- Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1678/STNMT-TCKH ngày 27/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giá đất tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 về việc điều chỉnh Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa và giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), Công văn số 11496/UBND-KTTC ngày 05/11/2015 về việc chuyển giao Chủ đầu tư Dự án thành phần từ Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa cho công ty con (là Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam), Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn, Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1678/STNMT-TCKH ngày 27/4/2016, đồng ý áp dụng giá đất là 4.300.000 đồng/m² (phê duyệt tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh) làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với diện tích đất 10.000 m² cho Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam thuê để sử dụng vào mục

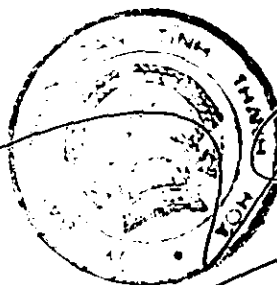
đích xây dựng khách sạn (dự án thành phần của Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C giai đoạn 2, thành phố Thanh Hóa).

2. Căn cứ nội dung mục 1 Công văn này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định tiền thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC.
- CVCD 16-083

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn