

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1292/TTr-SCT ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp

Việt Nam làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án, cụ thể:

“Diện tích cụm công nghiệp: Khoảng 18,35 ha”

Lý do điều chỉnh: Giảm diện tích đất cụm công nghiệp do loại bỏ phần đất hiện trạng đường giao thông của nhân dân hai thôn Vân Lộ, Phong Bái, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt tại Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22/10/2022 và tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thành 02 giai đoạn, cụ thể:

“Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 15,35 ha

- Trước tháng 06/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa;
- Tháng 7/2023 đến tháng 3/2024: Hoàn thành công tác GPMB;
- Tháng 4/2024 đến tháng 05/2024: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án và xin cấp giấy phép xây dựng;
- Tháng 06/2024: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Tháng 05/2025 đến tháng 06/2025: Nghiệm thu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng và tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp;
- Năm 2025-2026: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2026 lấp đầy khoảng 100%.

Giai đoạn 2: Thực hiện với phần diện tích còn lại khoảng 3ha

- Từ quý IV/2023 đến quý II/2024: Hoàn thành hồ sơ pháp lý của dự án như: Quy hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi, kế hoạch sử dụng đất ...
- Quý III/2024: Hoàn thành công tác chuyển mục đích đất trồng lúa;
- Quý IV/2024 đến quý I/2025: Hoàn thành GPMB; Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án;
- Quý II/2025: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tiến độ dự án thành 2 giai đoạn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành các thủ tục giao đất cho thuê đất và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng và sớm thu hút dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CN (T10.75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm