

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản
Phương Ngoan nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất,
nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư
tại xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2452/QĐ-UBND ngày
10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -
2030 huyện Hoàng Hoá; số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều
kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự
án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ
tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn
bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
1620/TTr-SNNMT ngày 26/12/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương
Ngoan (Mã số doanh nghiệp: 2803161086; địa chỉ trụ sở chính: nhà ông Lê Văn
Phương, thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển
nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực
hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án: 14.236,4 m², bao gồm:
 - a) Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 8.097,3 m².
 - b) Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 6.139,1 m² (do UBND xã Hoàng Châu quản lý).
2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1080/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/12/2025.
5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Hoàng Hóa (cũ) và các quy hoạch khác liên quan.
 - b) Hướng dẫn Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại xã Hoàng Châu theo quy mô, diện tích ranh giới đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND xã Hoàng Châu:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về xác định nguồn gốc đất đai, đăng ký đất đai, điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thực hiện dự án; việc xác định dự án không đủ điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập; việc kết nối giao thông đối với các khu đất phía trong dự án.

- Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan:

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoàng Châu theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Châu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoàng Châu; Giám đốc Công ty cổ phần cung cấp giống thủy sản Phương Ngoan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường