

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-NN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở để đảm bảo tiến độ thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của BTV Tỉnh ủy.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian qua, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã rất quan tâm, chú trọng và có nhiều văn bản để lãnh đạo, chỉ đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh: Nghị quyết số 406/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh “Về hoạt động chất vấn tại Kỳ họp thứ 14 HĐND tỉnh khoá XVIII”; Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 02/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh “Về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá”; Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND của Thường trực HĐND tỉnh; Kế hoạch số 259/KH-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh về thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Công văn số 16771/UBND-NN ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường chỉ đạo, giám sát về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 04/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 19654/UBND-NN ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 04/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 6816/UBND-NN ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Công văn số 8615/UBND-NN ngày 18/6/2024 về việc rà soát, tham mưu, cân đối, bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ đề án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2024 trên địa bàn các huyện miền núi. Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và UBND các huyện, thị

xã, thành phố cũng đã có nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, triển khai thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh và việc triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả của các cấp ủy đảng, chính quyền cấp huyện, cấp xã và các cơ quan, ban, ngành có liên quan, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực; là một trong các tỉnh đạt tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cao trong cả nước.

Mặc dù vậy, đến nay trên địa bàn tỉnh vẫn còn nhiều hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhất là các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở, gây khó khăn, chậm trễ trong việc hỗ trợ xây dựng nhà ở theo Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024 - 2025.

Để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn, thuộc diện được hỗ trợ xây dựng nhà ở theo Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phân loại, giải quyết cụ thể như sau:

1.1. Đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Huy động cán bộ, công chức, viên chức của các phòng, ban, đơn vị liên quan tăng cường làm thêm ngoài giờ để đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn. Mục tiêu là phải hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trước ngày 31/12/2024.

1.2. Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Lập danh sách, phân loại theo các trường hợp, có ý kiến đề xuất phương án giải quyết, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 18/12/2024.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện ngay các công việc có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình để đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kịp thời hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND các huyện, thị xã, thành phố (theo mục 1.2 Công văn này), chủ trì, phối hợp với Sở Lao động Thương binh và Xã hội và các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan xem xét, căn cứ các quy định của pháp luật và thực tế, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/12/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Thường trực Tỉnh uỷ (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang