

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi  
công nghệ cao 4A Cẩm Long tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy**  
(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 3 năm 2024)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao 4A Cẩm Long tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy;*

*Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An nộp ngày 03/3/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1647/TTr-STC ngày 25/3/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao 4A Cẩm Long tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 27/3/2024), với nội dung sau:

- Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“Đến hết ngày 31/12/2025, nếu Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao 4A Cẩm Long tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

*Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư, trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng, tình hình thực tế và các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 04/4/2028 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh”.*

- Lý do điều chỉnh: Gia hạn thời gian để nhà đầu tư hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cụm trại liên kết chăn nuôi gà phục vụ chế biến xuất khẩu theo chuỗi công nghệ cao 4A Cẩm Long tại xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy theo quy định (*Do nhà đầu tư gặp khó khăn trong: thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án, đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án và phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024*).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

## 1. Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo UBND xã Cẩm Long quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất; cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch, phê duyệt theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định (nếu có); quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo theo quy định; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực X, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư trang trại chăn nuôi Bình An; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**