

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 1648-CV/VPTU ngày 27/9/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam;

Trên cơ sở Bản cam kết ngày 05/9/2021, hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam và Công văn số 01/CV-BR ngày 08/10/2021 của Nhà đầu tư Billion Rise (s) Pte. Ltd; ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 3409/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 07/10/2021, Công văn số 2923/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 05/9/2021 và Công văn số 2521/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 05/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:
 - Tên nhà đầu tư: Billion Rise (s) Pte. Ltd.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 202000590R do Cơ quan quản lý kế toán doanh nghiệp Singapore cấp lần đầu ngày 03/01/2020.
 - Địa chỉ trụ sở chính: 190 Middle Road, #13-07, Fortune Centre, Singapore (188979).
2. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam.
3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất vải, hoàn thiện sản phẩm dệt.
4. Quy mô, công suất: 60 tấn/ngày, tương đương 18.000 tấn/năm. Trong đó:
 - Giai đoạn 1: 20 tấn/ngày.
 - Giai đoạn 2: 20 tấn/ngày.
 - Giai đoạn 3: 20 tấn/ngày.
5. Địa điểm xây dựng: Thuộc xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:
 - Phía Bắc giáp đường giao thông và đất công nghiệp theo quy hoạch;
 - Phía Nam giáp đường giao thông (hiện trạng là đường vào mỏ sét nhà máy xi măng Nghi Sơn) và núi đá;
 - Phía Đông giáp đất công nghiệp (hiện trạng là dự án Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn);
 - Phía Tây giáp đường quy hoạch.
6. Diện tích: Khoảng 32,5 ha.
7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 1.608,77 tỷ đồng, tương đương 70.000.000 USD; trong đó: Vốn góp khoảng 241,32 tỷ đồng, tương đương 10.500.000 USD (chiếm 15%); vốn huy động khoảng 1.367,45 tỷ đồng, tương đương 59.500.000 USD (chiếm 85%).
 - *Phân kỳ đầu tư:*
 - + Giai đoạn 1: Khoảng 689,47 tỷ đồng, tương đương 30.000.000 USD.

- + Giai đoạn 2: Khoảng 459,65 tỷ đồng, tương đương 20.000.000 USD.
- + Giai đoạn 3: Khoảng 459,65 tỷ đồng, tương đương 20.000.000 USD.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Giai đoạn 1: Vốn góp 4.500.000 USD, được góp vào Quý IV/2021; vốn huy động 25.500.000 USD, được thực hiện vào Quý I/2022.

- Giai đoạn 2: Vốn góp 3.000.000 USD, được góp vào Quý I/2023; vốn huy động 17.000.000 USD, được thực hiện vào Quý I/2023.

- Giai đoạn 3: Vốn góp 3.000.000 USD, được góp vào Quý I/2024; vốn huy động 17.000.000 USD, được thực hiện vào Quý I/2024.

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1:

+ Khởi công xây dựng: Quý I năm 2022.

+ Hoàn thành các hạng mục giai đoạn 1: Quý III năm 2022.

+ Đi vào vận hành: Quý IV năm 2022.

- Giai đoạn 2:

+ Khởi công xây dựng: Quý I năm 2023.

+ Hoàn thành các hạng mục giai đoạn 2: Quý III năm 2023.

+ Đi vào vận hành: Quý IV năm 2023.

- Giai đoạn 3:

+ Khởi công xây dựng: Quý I năm 2024.

+ Hoàn thành các hạng mục giai đoạn 3: Quý III năm 2024.

+ Đi vào vận hành: Quý IV năm 2024.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục theo quy định;

- Có văn bản cam kết chuẩn bị đầy đủ kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng; chủ động phối hợp với chính quyền và cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương để tính toán chính xác kinh phí thực hiện đền bù và triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án; hoàn trả các công trình hạ tầng thủy lợi đảm bảo phục vụ tưới, tiêu cho diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án tuân thủ đúng theo Bản cam kết đã ký, cụ thể:

+ Sử dụng máy móc, thiết bị phù hợp với quy định của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn của các nước G7 về an toàn, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường; không sử dụng máy móc, thiết bị phục vụ dự án đã qua sử dụng.

+ Xử lý khí thải, nước thải, chất thải,... đạt tiêu chuẩn an toàn theo đúng quy định của Việt Nam trước khi thải ra môi trường.

+ Sau khi khu công nghiệp số 4 có nhà đầu tư hạ tầng, nhà đầu tư phải đấu nối vào hạ tầng kỹ thuật chung và tuân thủ các quy định quản lý của nhà đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp số 4.

Trường hợp nếu chủ đầu tư vi phạm cam kết thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời tự nguyện dừng hoạt động và không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Tân Trường có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực; tuyên truyền, giải thích cho người dân trong khu vực dự án hiểu rõ về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối

với sự phát triển của thị xã Nghi Sơn và của tỉnh Thanh Hóa, về phương án giải quyết các vấn đề mà người dân quan tâm, nhất là về xử lý môi trường, đảm bảo các điều kiện sản xuất, sinh kế của người dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao của người dân đối với dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; nhà đầu tư Billion Rise (s) Pte. Ltd và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho nhà đầu tư Billion Rise (s) Pte. Ltd; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn