

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý để
UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt
bằng dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính
Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai
và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP
ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân
Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 854/QĐ-UBND
ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê
đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN
tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số
2277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023,
huyện Triệu Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,*

kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-STNMT ngày 22/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 2.389,5 m² đất, trong đó: 1.138,3 m² đất do UBND xã Dân Quyền quản lý (đất giao thông); 1.251,2 m² đất do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý (gồm: 885,4 m² đất giao thông, 186,7 m² đất thủy lợi) để UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 721/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/11/2022 và Trích đo đạc chính lý thửa đất số 393/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 08/02/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định

2. UBND huyện Triệu Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển VINAGREEN: Chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Triệu Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa để được thẩm định, trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền, UBND thị trấn Triệu Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư phát

triển VINAGREEN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang