

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh thuê đất tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích Trung tâm sản xuất, cung ứng mạ khay và giống cây trồng nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh chuyển mục đích sử dụng 5.122,1 m² đất tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân từ đất trồng lúa (diện tích đất Hợp tác xã đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình, cá nhân) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (trung tâm sản xuất, cung ứng mạ khay và giống cây trồng nông nghiệp).

2. Cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh thuê 5.183,9 m² đất (gồm: diện tích cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là 5.122,1 m² và diện tích đất do UBND xã Xuân Minh quản lý đã được UBND huyện Thọ Xuân quyết định thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng là 61,8 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm sản xuất, cung ứng mạ khay và giống cây trồng nông nghiệp tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 847/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/11/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Phát triển nông thôn xã Xuân Minh nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Minh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Phát triển nông thôn xã Xuân Minh theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Phát triển nông thôn xã Xuân Minh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

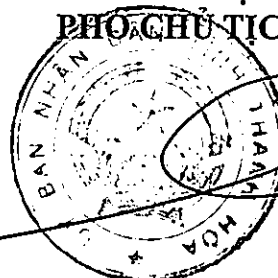
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Minh; Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp và Phát triển nông thôn xã Xuân Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (20.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *lan*



Nguyễn Đức Quyền