

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống giao thông
kết nối và hạ tầng kỹ thuật tại mặt bằng dự án Trung tâm
Thương mại tại phường Quảng Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi
Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật
số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban
thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh
Thanh Hóa năm 2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày
09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP
ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây
dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày
08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, được
sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 30/7/2023, Nghị quyết số
346/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Thanh Hóa
về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống giao thông
kết nối và hạ tầng kỹ thuật tại mặt bằng dự án Trung tâm Thương mại tại
phường Quảng Thành;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân
dụng và Công nghiệp tại Tờ trình số 904/TTr-BQL ngày 16/4/2026 (kèm theo báo
cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số
3735/STC-KTN ngày 10/4/2026 của Sở Tài chính và các hồ sơ, tài liệu liên quan).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống giao thông kết nối và hạ tầng kỹ thuật tại mặt bằng dự án Trung tâm Thương mại tại phường Quảng Thành, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 30/7/2023 của HĐND thành phố Thanh Hóa, từ “*Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa*” thành “*Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa*”.

1.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 346/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của HĐND thành phố Thanh Hóa, từ “*98.137.350.000 đồng*” thành “*Khoảng 122,488 tỷ đồng*”.

1.3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 346/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của HĐND thành phố Thanh Hóa Thanh Hóa từ “*Ngân sách tỉnh hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng; phần chi phí GPMB của dự án do ngân sách thành phố đảm nhiệm*” thành “*Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố Thanh Hóa (cũ)*”.

1.4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 30/7/2023 và Nghị quyết số 346/NQ-HĐND ngày 12/6/2024 của HĐND thành phố Thanh Hóa.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án và cơ cấu nguồn vốn dự án do sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã và thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Tổng mức đầu tư của dự án tăng do phát sinh chi phí bồi thường cho các doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án; bổ sung các vị trí nút giao, bổ sung hệ thống đèn tín hiệu giao thông, mở rộng góc cua tuyến đường gom, di chuyển đường điện 110kV phục vụ thi công nút giao và một số nội dung điều chỉnh thiết kế khác đã được cấp có thẩm quyền thống nhất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh của dự án Hệ thống giao thông kết nối và hạ tầng kỹ thuật tại mặt bằng dự án Trung tâm Thương mại tại phường Quảng Thành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

b) Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật; hoàn thành công trình đảm bảo chất lượng, hiệu quả; giải ngân nguồn vốn được giao đảm bảo tiến độ quy định; quản lý, sử dụng nguồn kinh phí đúng mục đích và thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc nhà nước khu vực XI; UBND phường Quảng Phú theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, chủ động giải quyết các công việc có liên quan đến đơn vị mình; đồng thời, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và tạo điều kiện để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.
3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH.
(Q.DTC57)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm