

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1508/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất do Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung quản lý;  
để UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án  
Khu tái định cư khu phố 4+5 tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thị xã Bim Sơn tại Tờ trình số 2023/TTr-UBND ngày 28/12/2016 về việc đề nghị thu hồi đất và giao đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư khu phố 4+5 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 423/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 17.536,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (trong đó diện tích đất thực hiện dự án là 16.313 m<sup>2</sup>; diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án là 1.223,4 m<sup>2</sup>) do Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung quản lý tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để UBND thị xã Bim Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2015, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Trắc địa Tài nguyên môi trường Phương Hà lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/9/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Bim Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại UBND phường Bắc Sơn.

- Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục xin giao đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Bim Sơn chuẩn bị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bim Sơn chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND thị xã Bim Sơn nộp hồ sơ xin giao đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở trình UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(Đ77)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền