

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hoàng Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa có Công văn số 912/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/3/2025 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hoá (Aqua City Hoàng Hoá). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1284/SXD-QH ngày 04/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hoá theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Hoàng Hóa tại các văn bản nêu trên. UBND huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định, đảm bảo không làm thay đổi mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện dự án và không làm tăng diện tích đất giao cho nhà đầu tư kinh doanh, khai thác. Khi tính tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở đã gộp lô, yêu cầu không thấp hơn giá trị tiền sử dụng đất theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Sau khi Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý của đơn vị có trách nhiệm tham mưu, báo cáo các nội dung phải thực hiện do việc điều chỉnh quy hoạch (nếu có) hoặc hướng dẫn Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường RIG Group triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - CTCP địa ốc và xử lý môi trường RIG Group;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H22(2025).CT DCQH DA Aqua City

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm