

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
Khu kinh doanh dịch vụ ăn
uống và dịch vụ thương mại
tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc,
huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH TMDV 36 Hùng Tuấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1978/SNNMT-TTS ngày 12/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn hoàn thành dự án tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1978/SNNMT-TTS ngày 12/4/2025 nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn khoảng thời gian 20 tháng 02 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh; thời điểm tính từ ngày 12/9/2021 (ngày hết thời gian đầu tư thực hiện dự án). Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung thanh tra, kiểm tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn:

a) Tập trung mọi nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt theo quy định.

b) Nếu đến ngày 14/5/2025, dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn về những nội dung được chấp thuận tại Mục 1 văn bản này và hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất liên quan đến việc chậm tiến độ sử dụng đất, gia hạn tiến độ sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

b) Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành các quy định khác của pháp luật liên quan đến dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa; báo cáo kịp thời UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, giám sát Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- UBND xã Hoằng Ngọc;
- Lưu: VT, NN.

(MC134.04.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang