

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương lập và ủy quyền phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng điểm dân cư, điểm xen cư, Công sở xã và chợ thuộc Quy hoạch chung đô thị Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Cẩm Thủy.

UBND huyện Cẩm Thủy có Công văn số 3020/UBND-KTHT ngày 09/10/2024 về việc xin chủ trương và ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các mặt bằng điểm dân cư, điểm xen cư, Công sở xã và chợ thuộc Quy hoạch chung đô thị Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 19/SXD-QH ngày 02/01/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết 1/500 các mặt bằng điểm dân cư, điểm xen cư, Công sở xã và chợ thuộc Quy hoạch chung đô thị Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy. Việc lập quy hoạch chi tiết phải tuân thủ theo quy định hiện hành của pháp luật, Quy hoạch chung đô thị Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt và đảm bảo các yêu cầu sau:

- Đối với vị trí số 2 (mở rộng Điểm dân cư thôn Đồi Chông và khu xen cư theo đề xuất tại vị trí số 6) và vị trí số 7 (Điểm xen cư thôn Vân Bằng) cần đánh giá làm rõ các yêu cầu về khoảng cách an toàn vệ sinh môi trường từ vị trí khu dân cư đến khu vực khai trường của dự án khai thác khoáng sản đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Đối với các điểm xen cư (vị trí số 5,7,8) cần mở rộng ranh giới nghiên cứu trên toàn bộ ô đất hiện trạng để đánh giá làm rõ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật của nhóm nhà ở hiện trạng với các khu vực xung quanh, nhằm thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư hiện hữu, ưu tiên quỹ đất cho các công trình cây xanh, sân chơi, sân thể dục thể thao... phục vụ người dân đảm bảo tiếp cận dần đạt đến chỉ tiêu của các khu vực đô thị mới.

2. Ủy quyền cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt các đề án Quy hoạch chi tiết nêu trên, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung phê duyệt của mình; thời gian ủy quyền đến ngày 30/6/2025.

3. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, các nội dung về đầu tư, đất đai, tài chính và các nội dung khác có liên quan yêu cầu thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, CT;
- Lưu: VT, CN.

H1(2025).Uy quyen xen cu Cam Tan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm