

Số: 3081/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Organic Thanh Hóa tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 2148-CV/TU ngày 15/8/2017 về việc chủ trương đầu tư dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Organic Thanh Hóa tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2523/SKHĐT-KTĐN ngày 16/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa ngày 26/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại bò sữa Vinamilk Organic Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa; địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn nông trường Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Áp dụng quy trình công nghệ cao trong sản xuất chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa nhằm cung cấp sữa tươi sạch chất lượng cao cho thị trường, góp phần nâng cao đời sống của người dân, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng chuồng nuôi, nhà vắt sữa, khu vực tách ép - xử lý phân, xử lý chất thải; kho cỏ, rơm, hồ ủ cỏ; đồng cỏ chăn thả, khu vực trồng ngô, các loại cỏ phục vụ cho chăn nuôi bò sữa và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: Chăn nuôi 2.000 con bò sữa hữu cơ.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 214,6ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 14, 15, 16, 21, 22, 27, 28, bản đồ Công ty TNHH bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch Minh Sơn - Thành Minh;
- + Phía Nam: Giáp đất sản xuất của Công ty;
- + Phía Đông: Giáp đất sản xuất của Công ty và đầm lầy;
- + Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm của Công ty và đất dân cư phố Sao Đỏ, thị trấn Thống Nhất.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 600 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Tháng 11/2017.

- + Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 11/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch xây dựng thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định đến năm 2025; Quy hoạch sử

dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

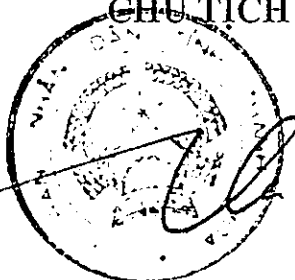
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại bò sữa Vinamilk Organic Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Giám đốc Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng