

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4704/STNMT-CSĐĐ ngày 29/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Thọ Xuân; kèm theo Công văn số 1286/UBND-BQLDA ngày 23/4/2024 của UBND huyện Thọ Xuân. Sau khi xem xét, UBND tỉnh thông nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với 09 dự án: (1) Đường nối thị trấn Thọ Xuân với tuyến đường nối 3 Quốc lộ, Quốc lộ 217 - Quốc lộ 45 - Quốc lộ 47, huyện Thọ Xuân; (2) Tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Trung tâm hành chính mới của huyện Thọ Xuân; (3) Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân; (4) Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân; (5) Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị Xuân Lai, giai đoạn 2 (phần đường giao thông kết nối hạ tầng khu cụm công nghiệp Xuân Lai); (6) Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng giai đoạn 2, giai đoạn 3; (7) Khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân; (8) Khu dân cư Đồng Lũy, thôn Vinh Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân; (9) Khu dân cư Cầu Đá thôn Tĩnh Thôn 2 xã Xuân Hòa, huyện Thọ Xuân.

a) Đồng ý chủ trương hỗ trợ khác đối với vật kiến trúc phục vụ trồng trọt, chăn nuôi (không bao gồm nhà ở, khối đào đắp ao) đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi có nguồn gốc được giao sử dụng theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ hoặc nhận thầu đất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm) thuộc quỹ đất công ích của UBND xã, thị trấn không có hợp đồng thuê khoán hoặc có hợp đồng thuê khoán nhưng xây dựng và sử dụng không đúng mục đích được thuê; tại thời điểm xây dựng chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố, không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền, cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 70% giá trị bồi thường đối với tài sản được hình thành từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường đối với tài sản được hình thành từ sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 27/4/2016.

b) Đồng ý chủ trương hỗ trợ khác đối với cây ăn quả lâu năm, cây lâu năm, cây lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường theo quy định đối với trường hợp đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc được giao sử dụng theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, hoặc đang nhận thầu khoán với UBND cấp xã, hoặc đang nhận thầu khoán với Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, nhưng sử dụng đất không đúng mục đích được giao hoặc được thuê, còn thời hạn thuê đất, có thời điểm hình thành tài sản từ trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện các dự án.

- Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo quy định đối trường hợp đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi là đất trồng lúa hoặc đất trồng cây hàng năm nhận thầu khoán với UBND cấp xã nhưng đã hết thời hạn thuê đất, có thời điểm hình thành tài sản từ trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện các dự án.

- Trường hợp cây trồng vượt mật độ quy định: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể cho UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

c) Nguồn kinh phí hỗ trợ khác: từ nguồn GPMB của các dự án.

2. Đối với dự án Cụm Công nghiệp Thọ Minh

a) Đồng ý chủ trương hỗ trợ khác đối với cây ăn quả lâu năm, cây lâu năm, cây lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường theo quy định đối với trường hợp đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc được giao sử dụng theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, có thời điểm hình thành tài sản trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án.

- Hỗ trợ khác bằng 70% mức bồi thường theo quy định đối với trường hợp tự trồng trên đất nông nghiệp do UBND xã Thuận Minh quản lý, có thời điểm hình thành tài sản trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án.

- Trường hợp cây trồng vượt mật độ quy định: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể cho UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

b) Đồng ý chủ trương hỗ trợ khác đối với vật kiến trúc phục vụ trồng trọt, chăn nuôi (không bao gồm nhà ở, khối đào đắp ao) của hộ gia đình, cá nhân đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi có nguồn gốc thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Thuận Minh quản lý, có thời điểm hình thành tài sản từ sau ngày

01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, tại thời điểm xây dựng chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố, không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền; mức hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường theo quy định.

c) Nguồn kinh phí hỗ trợ khác: từ nguồn GPMB của dự án.

3. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng

a) Đồng ý chủ trương hỗ trợ khác đối với cây ăn quả lâu năm, cây lâu năm, cây lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường theo quy định đối với trường hợp đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm có nguồn gốc được giao sử dụng theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, có thời điểm hình thành tài sản trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án.

- Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo quy định đối trường hợp đã tạo lập trên phần diện tích đất thu hồi là đất trồng lúa hoặc đất trồng cây hàng năm do UBND cấp xã quản lý nhưng không có hợp đồng thuê khoán, có thời điểm hình thành tài sản từ trước ngày UBND huyện Thọ Xuân ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án.

- Trường hợp cây trồng vượt mật độ quy định: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể cho UBND huyện Thọ Xuân triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

b) Nguồn kinh phí hỗ trợ khác: từ nguồn GPMB của dự án.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Thọ Xuân chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác về tính chính xác của nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

5. Giao UBND huyện Thọ Xuân

- Xác định đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ, kiểm kê, xác định giá trị hỗ trợ, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Căn cứ các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tại các Công văn: số 12233/UBND-NN ngày 12/8/2021, số 17930/UBND-NN ngày 12/11/2021, số 6970/UBND-KTTC ngày 18/5/2022, làm rõ và xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để các hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình kiến trúc trên đất nông nghiệp, đất hành lang sai quy định; đồng thời, tăng cường hơn nữa công tác chỉ đạo, đôn đốc UBND các

xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, tuyệt đối không để xảy ra các trường hợp vi phạm tương tự.

- Nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại khoản 2 và khoản 6 mục II Công văn số 4704/STNMT-CSĐĐ ngày 29/5/2024 để triển khai thực hiện theo thẩm quyền đối với việc hỗ trợ vật kiến trúc của hộ ông Phạm Hùng Hải và hỗ trợ di dời nhà ở của các hộ dân nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ Cầu 3-2, đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi