

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4032/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa
thuê đất tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia để sử dụng vào
mục đích xây dựng Hệ thống cấp nước thị trấn Tĩnh Gia**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1126/TTr-STNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 22.522,9 m² đất của UBND huyện Tĩnh Gia (khu đất được UBND tỉnh giao quản lý, sử dụng tại Quyết định số 2268/QĐ-NN/UB và Quyết định số 2269/QĐ-NN/UB ngày 18/10/1997) tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia.

2. Cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thuê 41.831,9 m² đất tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/3/2011) để sử dụng vào mục đích xây dựng Hệ thống cấp nước thị trấn Tĩnh Gia.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 669/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/10/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/3/2057.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ

phần Cấp nước Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa theo quy định.

3 Cục Thuế xác định đơn giá, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa theo quy định

4. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Nguyên Bình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa theo quy định của pháp luật;

5. Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Nguyên Bình; Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

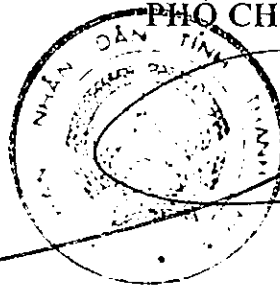
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền