

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Mầm non Xuân Phúc (trước đây là Trường Mầm non Phúc Đường) tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh và giao cho UBND huyện Như Thanh quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2632/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 về việc giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Như Thanh quản lý; số 2633/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 về việc chuyển số giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Như Thanh quản lý; giao cơ sở nhà, đất về UBND huyện Như Thanh quản lý, xử lý; số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1186/TTr-STNMT ngày 30/11/2021 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.776,6m² đất của Trường Mầm non Xuân Phúc (trước đây là Trường Mầm non Phúc Đường) tại xã Xuân Phúc (trước đây là xã Phúc Đường), huyện Như Thanh (khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BP 923491 ngày 20/8/2013 theo ủy quyền của UBND tỉnh) và giao cho UBND huyện Như Thanh quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Trường Mầm non Xuân Phúc không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất theo Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi và giao đất được xác định theo thửa đất số 758, tờ số 10, bản đồ địa chính xã Phúc Đường (nay là xã Xuân Phúc), đo vẽ năm 2007 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 923491 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Trường Mầm non Phúc Đường ngày 20/8/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 923491 ngày 20/8/2013 và chịu trách nhiệm về tính chính xác về tài sản, hình thức xử lý tài sản (nếu có) theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Như Thanh quản lý; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; tiếp nhận, quản lý diện tích đất được bàn giao từ Trường Mầm non Xuân Phúc và căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trường Mầm non Xuân Phúc chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND huyện Như Thanh quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Chủ tịch UBND xã Xuân Phúc; Hiệu trưởng Trường Mầm non Xuân Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC227.12.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang