

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa xin giao đất tại Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa giai đoạn 1.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty CP ĐT hạ tầng KCN Thanh Hóa.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 160/CTCPĐTHT-BQLDA ngày 13/10/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa về việc xin giao đất Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa giai đoạn 1. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8643/STNMT-QLĐĐ ngày 11/12/2020 về việc tham mưu giải quyết đề nghị cho thuê đất đợt 1 Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa (giai đoạn 1) tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa được hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê khoảng 101.817,36 m² đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) thuộc mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; vị trí khu đất tại các lô: HTKT-1, TTĐH, CN-1, CN-10, CN-24, một phần lô CN-11, một phần đất đường giao thông (từ đoạn giao nhau với đường liên xã nhựta đến đoạn cuối lô CN10) và phần đất cây xanh cách ly theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 (tương ứng với các thửa đất UBND huyện Hoằng Hóa đã thu hồi đất tại Quyết định số 7561/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 và hoàn thành giải phóng mặt bằng).

2. Đối với phần diện tích 4.000 m² đất Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa đã xử lý vi phạm hành chính tại Quyết định số 30/QĐXPVPHC ngày 19/10/2020: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh truy thu tiền sử dụng đất từ ngày 14/10/2020 theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại của dự án để triển khai đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động theo quyết định thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật về môi trường (hệ thống thoát nước mưa, nước thải) và xây dựng phương án thoát nước tạm thời cho phần diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Chỉ được phép tiếp nhận các dự án đầu tư thuộc những ngành công nghiệp đăng ký trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 971/QĐ-BTNMT ngày 30/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Yêu cầu chủ dự án đầu tư thứ cấp vào Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa:

- Phải lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận theo quy định; đầu tư xây dựng đầy đủ, đồng bộ các công trình, biện pháp thu gom, quản lý và xử lý chất thải đạt quy chuẩn cho phép trước khi thải ra môi trường; khi công trình thu gom, thoát nước mưa, nước thải và hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp đi vào hoạt động.

- Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về thỏa thuận đấu nối, thoát nước và xử lý nước thải quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải; đảm bảo yêu cầu về kiểm soát các nguồn nước thải trước khi đấu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của cơ sở hoạt động trong Cụm công nghiệp theo đúng quy định tại Thông tư số 31/2016/TTBTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang