

Số: 76 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 04 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xây dựng trang trại
chăn nuôi tổng hợp tại xã Đông Quang, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30 tháng 6 năm 2015, số 4366/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 6 năm 2015 về triển khai, thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4390/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 12 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Dững Vinh tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 05 tháng 7 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dững Vinh; địa chỉ: xóm 1 Quang Vinh, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất tạo ra sản phẩm hàng hóa về lợn hướng nạc, cá thịt và hoa quả cung cấp cho thị trường, góp phần thực hiện các mục tiêu về tái cơ cấu ngành nông nghiệp, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng hệ thống chuồng trại chăn nuôi, nhà làm việc, nhà kho, hầm Biogas, khu xử lý nước thải, hồ chứa nước thải, ao nuôi cá, cây xanh cách ly và các công trình phụ trợ khác. Quy mô khoảng 100 con lợn nái, 1.000 con lợn thịt và 100 tấn cá thịt/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 45.041m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 679, tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Đông Quang, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đường liên thôn;

+ Phía Tây giáp đất lưu không đê sông Nhà Lê (cách mép sông Nhà Lê khoảng 130m);

+ Phía Nam giáp đất trang trại của hộ ông Nguyễn Quang Tùng và bà Lôi Thị Mai Hồng;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp và nương tiêu;

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 6,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý I năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý III năm 2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Dũng Vinh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Dũng Vinh có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định;

- Triển khai thực hiện và vận hành dự án theo đúng quy định của Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Nông nghiệp và

Phát triển nông thôn Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện trại chăn nuôi lợn, trại chăn nuôi gia cầm an toàn sinh học và các quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư Xây dựng trang trại chăn nuôi tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Dũng Vinh hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Đông Sơn, Công ty TNHH Dũng Vinh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng