

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa
tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 12 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 28 tháng 7 năm 2021);
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Quang Minh nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2143/SKHĐT-ĐTDN ngày 05/4/2024 và Tờ trình số 6714/TTr-SKHĐT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Quang Minh đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Nội dung về Thời gian hoạt động và Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh và khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Thời hạn hoạt động dự án: Đến ngày 25/4/2072.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng các hạng mục công trình dự án thuộc quy mô giai đoạn 1 trên phần diện tích đất đã được Nhà nước cho thuê khoảng 12.421,2 m²): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

+ Giai đoạn 2 (xây dựng các hạng mục công trình dự án thuộc quy mô giai đoạn 2 trên phần diện tích đất còn lại khoảng 753,6 m²): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Quang Minh tập trung nguồn lực, khẩn trương thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án bổ sung theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH Quang Minh; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, thanh tra, kiểm tra, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định trong trường hợp dự án chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đặt được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Quang Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Quang Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi