

Số: 1917/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Cơ sở dịch vụ
thương mại tổng hợp và nhà hàng ăn nghỉ, giải trí, giải khát
tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của
UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 1346/SKHĐT-
KTĐN ngày 19/4/2016 và số 1984/SKHĐT-KTĐN ngày 30/5/2016 (kèm theo ý
kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại
Khiêm Phước Sinh tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Cơ sở dịch vụ
thương mại tổng hợp và nhà hàng ăn nghỉ, giải trí, giải khát với các nội dung chủ
yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh;
địa chỉ: Thôn Đắc Trí, xã Định Bình, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày, nhà hàng
ăn uống, giải trí; cung cấp phụ tùng ô tô; vận tải hành khách, hàng hóa; góp
phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 200m^2), nhà bán hàng tổng hợp 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.000m^2), nhà nghỉ 05 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500m^2), nhà khách 01 tầng (diện tích xây dựng khoảng 200m^2), hội trường (diện tích xây dựng khoảng 600m^2), nhà dịch vụ giải trí (diện tích xây dựng khoảng 500m^2), xưởng xe ô tô (diện tích xây dựng khoảng 100m^2), nhà trực ca công nhân (diện tích xây dựng khoảng 500m^2), nhà kho (diện tích xây dựng khoảng 100m^2), nhà để xe (diện tích xây dựng khoảng 1.350m^2), nhà ăn, bếp (diện tích xây dựng khoảng 2.128m^2) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 15.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Khu đất thứ nhất có diện tích khoảng 7.000m^2 .

+ Vị trí được xác định tại các thửa số 209, 216, 220, 221 tờ bản đồ số 48 và các thửa số 08, 20, 22, 34 tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào, đo vẽ năm 2013.

+ Ranh giới cụ thể như sau: Phía Đông Nam giáp đường giao thông nội đồng, phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất của Công ty Cổ phần Yên Định, phía Tây Nam giáp Quốc lộ 45 mới, phía Đông Bắc giáp nương tưới.

- Khu đất thứ hai có diện tích khoảng 8.000m^2 .

+ Vị trí được xác định tại các thửa số 191, 195, 196, 203, 210, 217 tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào, đo vẽ năm 2013.

+ Ranh giới cụ thể như sau: Phía Đông Nam giáp đường giao thông nội đồng, phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Tây Nam giáp nương tưới, phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 26,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017.

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND thị trấn Quán Lào, Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ sở dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà hàng ăn nghỉ, giải trí, giải khát theo quy định hiện hành của pháp luật.

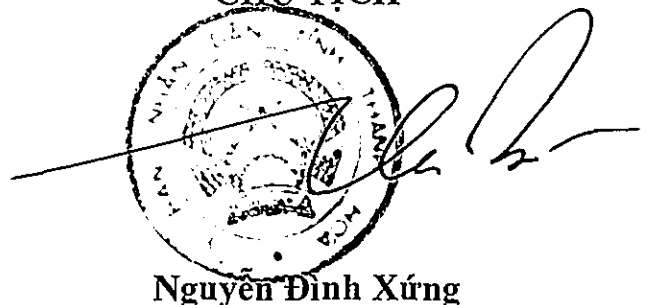
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Khiêm Phước Sinh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Nguyễn Đình Xứng', written over a circular official stamp. The stamp has text around its perimeter, including 'UBND TỈNH' at the top and 'YÊN ĐỊNH' at the bottom, with a central emblem. Below the signature and stamp, the name 'Nguyễn Đình Xứng' is printed in bold black font.

Nguyễn Đình Xứng