

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2201 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh
thuê đất để làm bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng
tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 03/6/2016 của Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 601/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.200 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Vĩnh Hòa quản lý; cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 280/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/6/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất tại thực địa cho

Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hòa kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; chỉ sử dụng khu đất cho việc tập kết vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ 30/11 năm trước đến ngày 30/4 năm sau); không xây dựng các công trình kiên cố làm nơi điều hành, bảo vệ, kho chứa hàng hóa, đường giao thông... trong khu đất; bố trí hệ thống thoát nước mặt hợp lý, không để ứ đọng nước trên bãi; nếu vi phạm, Công ty phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các công trình và trả lại khu đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào mà Công ty đã đầu tư xây dựng.

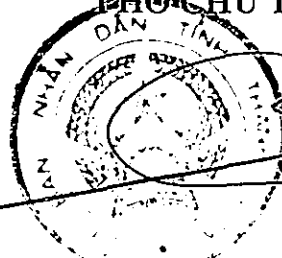
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa, Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ103)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền