

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI PHÚ QUANG**

Số: /CV-PQ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 7 tháng 5 năm 2019.

V/v Đề nghị xin thuê đất đợt 1 phần diện tích
đã hoàn thành GPMB và gia hạn thời hạn
chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu
thương mại dịch vụ Phú Quang tại phường
Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

**UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....14584.....

Ngày:.....09/15/2019.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Quang được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm dự án Khu thương mại dịch vụ Phú Quang theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 13/6/2016, diện tích thực hiện dự án là 4.107 m², Công ty báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện GPMB thực hiện dự án và đề nghị một số nội dung:

1. Tiến độ thực hiện dự án:

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án, Công ty đã khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành tiếp xúc với các hộ gia đình có đất thuộc dự án, hoàn thành thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với 11/12 hộ. UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi đất, phê duyệt phương án BTGPMB đối với diện tích đất do UBND phường Quảng Thành quản lý.

Công ty đã lập Mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án được Sở xây dựng thỏa thuận tại Công văn số 1623/SXD-PTĐT ngày 05/4/2017; tiến hành cắm mốc thực tế (do Văn phòng đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện).

2. Do hiện nay, nhu cầu cấp thiết để phát triển kinh doanh, mở rộng quy mô đầu tư trong ngành nghề kinh doanh vật liệu xây dựng, tạo việc làm cho người lao động của địa phương, nộp tiền thuê đất cho nhà nước; xét thấy, phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng khoảng 100 m² không ảnh hưởng đến các công trình chính của dự án; thời hạn được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ theo Công văn số 11889/UBND-THKH ngày 27/9/2018 đã hết. Do đó, Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Quang đề nghị UBND tỉnh:

- Cho phép Công ty được gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ thêm 03 tháng (kể từ ngày có văn bản đồng ý của UBND tỉnh).

- Cho phép Công ty được lập hồ sơ xin thuê đất đợt 1 với diện tích ~~4.007~~ m² để thực hiện dự án đầu tư.

Công ty cam kết sẽ hoàn thành thỏa thuận GPMB đối với diện tích đất còn lại trước tháng 06 năm 2020.

Kính mong được UBND tỉnh quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Quang