

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa thuê đất tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện Vĩnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 04/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 1.666 m<sup>2</sup> từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại, dịch vụ tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc.

2. Cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa thuê 1.694 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 1.666 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước cho phép chuyển mục đích

sử dụng đất tại Khoản 1, Điều này và 28 m<sup>2</sup> đất thùy lợi đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi theo thẩm quyền tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 17/4/2019) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện Vĩnh Lộc (đất thương mại, dịch vụ) tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 544/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/8/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa.

5. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất

và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

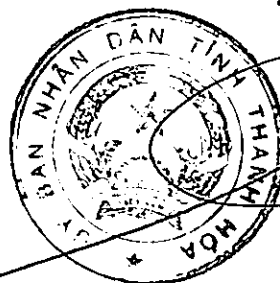
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc; Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC155.6.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *cham*



**Nguyễn Đức Quyền**