

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu, giải quyết đề nghị
được giao làm chủ đầu tư dự án nhà ở
xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Công ty Phát triển Đô thị Bắc Miền Trung;
- Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư Thế Kỷ Mới.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Công văn: Số 151/CV-HUD4 ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4¹; số 18/CV-BMT ngày 03/6/2025 của Công ty Phát triển Đô thị Bắc Miền Trung²; số 15/CV-TKM ngày 04/6/2025 của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư Thế Kỷ Mới³ (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung đề xuất của các doanh nghiệp nêu trên; căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, và các quy định pháp luật hiện hành, có văn bản trả lời, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đồng thời rút ngắn tối đa thời gian thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 16/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CNXXDKHNOXH_TM.25

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

¹ Về việc đề nghị giao làm Chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

² Về việc đề nghị giao làm Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư Dự án Nhà ở xã hội phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, thuộc Khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 73/UBND ngày 13/6/2005).

³ Về việc xin làm Nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP, thuộc Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.