

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội
(vốn ngoài ngân sách) được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù
theo Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12851/TTr-STC ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù được quy định tại Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ (nhóm công trình, dự án được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP) (Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; UBND các xã, phường có liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý của nội dung tham mưu, thẩm định theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quy trình, thủ tục đề xuất khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản, làm cơ sở để cấp phép khai thác khoáng sản cung cấp vật liệu cho các công trình, dự án quy định tại khoản 1 Điều này theo cơ chế, chính sách đặc thù được quy định tại Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ; trong đó, yêu cầu phải xác định cụ thể nhu cầu khối lượng của từng dự án, đảm bảo phù hợp với trữ lượng/khối lượng dự báo khu vực mỏ đề xuất, đảm bảo chỉ phục vụ cho các công trình, dự án quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý hành vi khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép; ngăn chặn tình trạng buôn bán hóa đơn, hợp thức hóa vật liệu không rõ nguồn gốc; bảo vệ an ninh trật tự tại khu vực mỏ và các tuyến vận chuyển vật liệu; giám sát chặt chẽ hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản đối với các mỏ khoáng sản khai thác theo cơ chế đặc thù tại Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ.

4. UBND các xã, phường có trách nhiệm phối hợp, bảo đảm cho việc triển khai thực hiện việc khoanh định không đấu giá quyền khai thác khoáng sản và cấp phép hoạt động khoáng sản theo cơ chế đặc thù tại Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ theo đúng hiện trạng đã phê duyệt; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn quản lý, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và được thực hiện đến hết ngày 28/02/2027.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; các nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.20).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Anh

Phụ lục: Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo điểm d khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Ghi chú (văn bản chủ trương, chấp thuận dự án)
1	Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải	Công ty cổ phần tập đoàn Grand Bright	Xã Xuân Hòa	Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh
2	Cụm công nghiệp Đông Sơn II	Công ty cổ phần công nghệ mới NHQ	Phường Bim Sơn	Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh
3	Cụm công nghiệp Hoàng Đông	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thành Nam	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh
4	Cụm công nghiệp Tam Linh	Công ty cổ phần Đầu tư Hà Thành Nga Sơn	Xã Nga Sơn và xã Nga Thắng	Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh
5	Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa	Công ty Cổ phần HT Việt Nga	Xã Vĩnh Lộc	Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh
6	Cụm công nghiệp Ngọc Vũ	Công ty TNHH Thanh Hưng Group	Xã Thiệu Tiến	Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh
7	Cụm công nghiệp Thuần Lộc	Công ty Cổ phần đầu tư du lịch T&T	Xã Hậu Lộc	Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh
8	Cụm công nghiệp Hợp Thắng	Công ty TNHH Đầu tư Trường Đại Lộc	Xã Hợp Tiến và xã Tân Ninh	Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh
9	Cụm công nghiệp Liên Hoa	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh
10	Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh	Xã Thiệu Hóa	Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh
11	Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ	Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng	Xã Nông Cống và xã Yên Thọ	Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh
12	Cụm công nghiệp Quảng Yên	Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc	Xã Quảng Yên	Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh

13	Cụm công nghiệp Hà Long I	Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Thành Nam	Xã Hà Long	Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh
14	Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh	Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng 36	Xã Thăng Bình và xã Tượng Lĩnh	Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh
15	Cụm công nghiệp Đông Văn	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị - CTCP.	Phường Đông Quang	Quyết định số 4090/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh
16	Cụm công nghiệp Cống trúc	Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza	Xã Quảng Bình	Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 của UBND tỉnh
17	Cụm công nghiệp làng nghề Quảng Châu, Quảng Thọ	Công ty cổ phần phát triển đô thị Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh
18	Cụm công nghiệp Thọ Nguyên	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh
19	Cụm công nghiệp Vĩnh Minh	Công ty TNHH BNB Hà Nội	Xã Biện Thượng	Quyết định số 4625/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh
20	Cụm công nghiệp Hòa Lộc	Công ty TNHH BNB Thanh Hoá	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh
21	Cụm công nghiệp Xuân Lai	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xuân Lai	Xã Xuân Lập	Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh
22	Cụm công nghiệp Hậu Hiền	Công ty TNHH Bảo ôn Hoa Năng.	Xã Thiệu Toán	Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh
23	Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền	Công ty TNHH đầu tư Triệu Lộc	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh
24	Cụm công nghiệp Văn Du	Cty cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng	Xã Ngọc Trạo	Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh
25	Cảng Container Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	Phường Nghi Sơn	Quyết định số 2837/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh
26	Khu bến Container 2	Công ty cổ phần gang thép Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh
27	Khu du lịch sinh thái Tân Dân	Công ty cổ phần tập đoàn T&T	Phường Tân Dân	Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh
28	Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp số 3 -	Công ty TNHH ĐT khai thác hạ tầng KCN số 3	Phường Trúc Lâm, xã Trường Lâm	Văn bản số 1635/TTg-KCN ngày 14/9/2016 Thủ tướng Chính phủ, Ban Quản lý KKT

	Khu kinh tế Nghi Sơn	Nghi Sơn		Nghi Sơn và các KCN cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2857822042, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 15/7/2024
29	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN WHA Smart Technology - Thanh Hóa	Công ty CP WHA Industrial Zone Thanh Hóa	Xã Hoàng Giang, xã Hoàng Phú và xã Hoàng Sơn	Quyết định số 1431/QĐ-TTg ngày 19/11/2024 Thủ tướng Chính phủ, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6528200851, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 29/8/2025
30	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa	Công ty CP WHA Industrial Zone Thanh Hóa	Xã Thiệu Quang	Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh
31	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa	Phường Đông Quang và xã Đồng Tiến	Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh
32	Khu resort Sao Mai Thanh Hóa	Tập đoàn Sao Mai	Xã Sao Vàng	Quyết định số 4660/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh
33	Sân Golf Quảng Nham	Liên danh Công ty cổ phần biệt thự và khách sạn Biển Đông và Công ty cổ phần phát triển TN	Xã Tiên Trang	Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh
34	Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam sông Mã 1, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần tập đoàn DANKO	Phường Quảng Phú	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4523/QĐ-UBND ngày 11/11/2021; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 28/6/2022
35	Khu dân cư đô thị số 2	Công ty Cổ phần Đầu tư TM địa ốc Bình An	Xã Hoàng Hóa	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 07/7/2022; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 15/6/2023
36	Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua Riverside Hoàng Hóa)	Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường RIG GROUP	Xã Hoàng Hóa	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/01/2023

37	Khu dân cư đô thị số 01	Công ty CP ĐTXD và thương mại Sài Gòn	Xã Hoằng Hóa	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 07/7/2022; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 10/4/2023
38	Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park	Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam	Phường Nghi Sơn	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017
39	Khu đô thị phía Đông khu công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ)	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi; Công ty cổ phần HST Eco Decor; Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương	Xã Lưu Vệ	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 24/10/2023; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 18/7/2024
40	Dự án khu dân cư mới Ước Ngoại thuộc xã Lưu Vệ	Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ; Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân	Xã Lưu Vệ	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 07/4/2023; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 08/8/2024
41	Khu dân cư mới kết hợp thương mại tổng hợp thuộc xã Lưu Vệ	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thanh Hoa; Công ty cổ phần Tập đoàn 136	Xã Lưu Vệ	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 13/6/2024; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4934/QĐ-UBND ngày 13/12/2024
42	Khu đô thị mới Đông Tân Phong	Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER	Xã Lưu Vệ	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2022; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023
43	Khu đô thị mới phía Nam quốc lộ 217B nối dài	Công ty cổ phần Tập đoàn bất động sản Hoàng Long	Phường Quang Trung	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 14/6/2023; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 19/01/2024
44	Khu đô thị mới bắc sông Tống	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS	Phường Quang Trung	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 04/10/2023; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 31/5/2024

45	Khu dân cư mới Tiên Phong	Công ty cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương	Xã Tiên Trang	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 22/12/2021; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 27/4/2023
46	Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng	Công ty cổ phần Mặt Trời Thanh Hóa	Xã Quảng Yên	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 30/11/2021
47	Khu dân cư, tái định cư số 2 xã Hoàng Đại	Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Thành Invest	Phường Nguyệt Viên	UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 26/10/2022; Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/6/2023