

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Sản xuất và
Thương mại Phú Lộc tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 77.322 m² đất của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc (đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc thuê tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010) và giao cho UBND huyện Hậu Lộc quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi đất: Chậm tiến độ thực hiện dự án, vi phạm điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 192/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/5/2010 (thửa mới tạo thành số 511, 512, 513, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Hoa Lộc).

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044534 ngày 15/7/2010 đã cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BC 044534 ngày 15/7/2010 đã cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

2. Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh cho Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc; trường hợp Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

4. UBND huyện Hậu Lộc quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao và thực hiện kêu gọi đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BC 044534 ngày 15/7/2010 cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

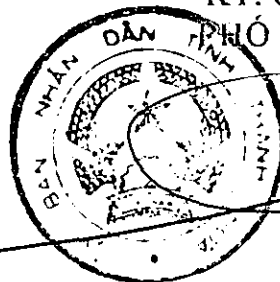
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ82)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền