

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1769* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày *30* tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến,
sản xuất vật liệu xây dựng, bê tông nhựa nóng, bê tông thương phẩm
và cầu kiện bê tông đúc sẵn tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo
hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015
của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục
chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
dích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016
của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự
án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 984/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 17 tháng 5 năm
2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến, sản xuất
vật liệu xây dựng, bê tông nhựa nóng, bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông
đúc sẵn tại Khu kinh tế Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, bê tông nhựa nóng, bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6 (Địa chỉ trụ sở chính: Số 85 Phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy với trang thiết bị hiện đại đáp ứng nhu cầu thị trường đối với các sản phẩm vật liệu xây dựng, bê tông nhựa nóng, bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và các tỉnh lân cận, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân khu vực và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia.

6. Quy mô dự án:

- Xây dựng các hạng mục chính sau: 02 trạm nghiền sàng, chế biến vật liệu xây dựng với diện tích khoảng 5.000m^2 , 02 trạm bê tông nhựa nóng (khoảng 5.000m^2), 02 trạm bê tông thương phẩm (khoảng 5.000m^2), 01 xưởng cấu kiện bê tông đúc sẵn (khoảng 5.500m^2), 03 kho vật tư và bảo quản thành phẩm (khoảng 6.000m^2), 02 văn phòng điều hành (khoảng 800m^2), phòng thí nghiệm, nhà nghỉ ca, sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan,... và các hạng mục phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế:

+ Sản xuất chế biến đá vật liệu xây dựng: 80.000 - 100.000 m^3 /năm;

+ Sản xuất bê tông nhựa nóng: 150.000 - 200.000 tấn/năm;

+ Sản xuất bê tông thương phẩm: 100.000 m^3 /năm;

+ Sản xuất cấu kiện bê tông: 60.000 m^3 /năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 47.400m^2 (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô H5 (đất công nghiệp dự trữ) và Lô E5 (đất sản xuất công nghiệp) theo Quy hoạch điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp số 5, Khu kinh tế Nghi Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016.

- Ranh giới cụ thể (gồm 02 khu):

+ Khu số 1: Phía Bắc giáp đường giao thông N2 theo quy hoạch; Phía Nam giáp khai trường và mỏ của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 và giáp khai trường và mỏ của Công ty cổ phần Licogi 15; Phía Tây giáp đất còn lại của lô H5; Phía Đông giáp lô E5.

+ Khu số 2:

Phía Bắc giáp đường giao thông N2 theo quy hoạch; Phía Nam, phía Tây, phía Đông giáp đất còn lại của lô E5.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 140 tỷ đồng,

Trong đó: vốn tự có của Công ty 90 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 64,29%; vốn vay ngân hàng 50 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 35,71%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết và triển khai xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6 phối hợp chặt chẽ với các ngành, đơn vị liên quan xây dựng phương án, giải pháp thiết kế phù hợp để đảm bảo an toàn cho công tác hoạt động dự án trong vùng ảnh hưởng chấn động khi nổ mìn khai thác đá, nguy cơ gây mất an ninh trật tự, an toàn trong khu vực và đảm bảo

việc kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong tương lai (trước mắt, không xây dựng công trình trên phần đất tiếp giáp với tuyến đường quy hoạch N2 và mỏ đá của Công ty cổ phần Licogi 15); đồng thời đảm bảo triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

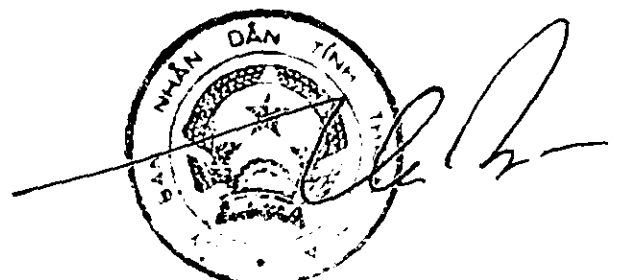
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6 không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6 sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH Một thành viên Tân Thành 6 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(13698.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Binh province. The text around the border of the stamp reads "HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH BÌNH" (Provincial People's Committee of Thanh Binh). In the center of the stamp is a five-pointed star. Overlaid on the stamp is a large, bold, handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng