

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương lập điều chỉnh
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu dân cư thôn Đà Ninh, xã
Đông Thịnh, huyện Đông
Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn 136.

Công ty cổ phần Tập đoàn 136 có Công văn số 1210/BC-TĐ136 ngày 12/10/2023 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8013/SXD-QH ngày 15/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn để bổ sung quy hoạch trạm xử lý nước thải và điều chỉnh hướng tuyến hệ thống thoát nước thải cho phù hợp với vị trí bể xử lý nước thải. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật về quy hoạch xây dựng. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch không được làm thay đổi mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, không làm tăng diện tích giao đất cho nhà đầu tư kinh doanh, khai thác theo Hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu và hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết (chỉ nghiên cứu điều chỉnh những nội dung có lý do khách quan, bất khả kháng để phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch sử dụng đất và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương).

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Sơn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- Lưu: VT, CN.

H7(2023).CT DC 136 DC Đà Ninh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm