

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4192/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần khoáng sản Phong Thủy cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát số 08, xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa); số 2576/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023

về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ các Giấy phép khai thác khoáng sản của UBND tỉnh: Số 100/GP-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 254/GP-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 147/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 2075/SNNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình (mã số doanh nghiệp 2800853829, địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Văn Đức, tiểu khu Ngọc Tĩnh, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; nay là xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa), (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất: 56.000 m².
2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 594/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22 tháng 8 năm 2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
4. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 30 tháng 12 năm 2027 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 254/GP-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh).
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
7. Tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,

UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Xác định giá đất tính tiền thuê đất khi gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế.

- Thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, bao gồm tiền thuê đất hàng năm mà Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình phải nộp từ thời điểm hết thời gian thuê đất đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

6. Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng của dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND xã Thiệu Tiến, Giám đốc Công ty cổ phần Ngọc Tâm Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường