

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan cho Công ty Cổ phần xăng dầu khí Ninh Bình thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích cửa hàng xăng dầu tại xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 12/9/2006 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 699/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 750 m² đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan tại xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống (khu đất UBND tỉnh cho Công ty

TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan thuê theo Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 12/9/2006) và cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 346/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/8/2006.

2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 12/9/2056 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 12/9/2006 của UBND tỉnh).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Vạn Hòa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình.

5. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan có trách nhiệm bàn giao toàn bộ khu đất và các giấy tờ, tài sản liên quan khác cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình và các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Vạn Hòa, Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Ninh Bình, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phương Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (423.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền