

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa
của Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 3477-KL/TU ngày 16/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Kết luận số 2626-KL/TU ngày 15/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiêu chí xác định những chương trình, dự án quan trọng cần xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh (diện tích mỏ 6,46 ha);

Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa” (trữ lượng tính đến ngày 20/4/2021); Quyết định số 5509/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định phê duyệt trữ lượng khoáng sản số 3191/QĐ-UBND ngày 0/8/2021 của UBND tỉnh (trữ lượng tính đến ngày 15/11/2021);

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo báo cáo của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1171/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 23/4/2025 và Công văn số 1434/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 2803105613 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa (nay là Sở Tài chính) đăng ký lần đầu ngày 06/02/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Vi Văn Sáng, thôn Bái Sim, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 11,16 ha; bao gồm: Khu vực khai thác có diện tích là 6,46 ha; Khu vực khai trường có diện tích là 4,7 ha.

- Công suất dự kiến: 150.000 m³/năm (Công suất chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: 31.888.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu đồng), trong đó: Vốn tự có của nhà đầu tư là 10.000.000.000 đồng (chiếm 31,3%); Vốn vay ngân hàng là 21.888.000.000 đồng (chiếm 68,7%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành đưa vào hoạt động 06 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; không được áp dụng ưu đãi về địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 15 Luật Đầu tư năm 2020;

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý; Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm cam kết đầu tư nâng cấp mở rộng, sửa chữa các tuyến đường địa phương bị ảnh hưởng trực tiếp do hoạt động khai thác gây ra; đồng thời phải có các giải pháp đầu tư, nâng cấp, cải tạo phạm vi các nút giao đảm bảo các yếu tố kỹ thuật nhằm nâng cao an toàn giao thông cho phương tiện lưu thông trên tuyến đường; cam kết bóc xếp hàng hoá đúng tải trọng, phương tiện vận chuyển phải có biện pháp che chắn, vệ sinh sạch sẽ trước khi tham gia giao thông trên các tuyến đường ngoài phạm vi mỏ để đảm bảo tuổi thọ công trình đường bộ, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Như Thanh giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Thành Phát TH; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T05.88).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang