

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **6650/UBND-KTTC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày **23** tháng 6 năm 2016

V/v giao xác định phương án tính
tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà
nước Dự án: Khu dân cư Quảng
Phú, thành phố Thanh Hóa

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tổng công ty Đầu tư tài chính
Hà Thành – Công ty cổ phần.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 05/HTC-BDA ngày 26/4/2016 của Tổng công ty Đầu tư tài chính Hà Thành – Công ty cổ phần về việc đề xuất phương án tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước của dự án Khu dân cư Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2583/STNMT-TCKH ngày 16/6/2016 (kèm theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2156/STC-QLCSGC ngày 07/6/2016, UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 1944/UBND-TNMT ngày 10/6/2016), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn có ý kiến chỉ đạo như sau:

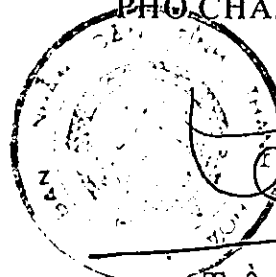
1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa (bên mời thầu) rà soát lại hồ sơ đàm phán và hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, báo cáo các nội dung công việc đã thực hiện, phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án và đề xuất phương án tài chính của dự án theo quy hoạch mới được duyệt, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/7/2016 (gửi 01 bản báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ báo cáo và đề xuất phương án tài chính dự án của UBND thành phố Thanh Hóa, xác định phương án giá đất cụ thể theo quy hoạch điều chỉnh, trình Hội đồng thẩm định giá đất thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ để UBND thành phố Thanh Hóa ký kết điều chỉnh hợp đồng đàm phán với nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Lê Thị Thìn (để BC);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư,
Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC.
CVCD 16-130

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân