

Số: 4615/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình khách sạn số 2, thuộc dự án khách sạn Bông Sen, tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn của Hộ kinh doanh cá thể Hoàng Văn Hiếu.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về Quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án đầu tư xây dựng công trình khách sạn số 2, thuộc dự án khách sạn Bông Sen, tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Hộ kinh doanh cá thể Hoàng Văn Hiếu họp ngày 24/10/2016 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá và Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án nêu trên đã được chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1275/TTr-STNMT ngày 24/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình khách sạn số 2, thuộc dự án khách sạn Bông Sen, tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được lập bởi Hộ kinh doanh cá thể Hoàng Văn Hiếu (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Vị trí địa lý khu vực dự án:

- Khu đất thực hiện dự án tại thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 47 thuộc địa giới hành chính phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tổng diện tích khu đất là: 1.350 m². Ranh giới khu đất tiếp giáp với các hướng như sau:

+ Phía Đông giáp khách sạn Dragon.

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch.

- + Phía Nam giáp khu đất xây dựng Khách sạn số 3.
- + Phía Bắc giáp đường Tây Sơn.

1.2. Quy mô, công suất dự án:

Đầu tư xây dựng công trình với quy mô 196 phòng nghỉ và dịch vụ ăn uống, nhằm phục vụ khách du lịch đến thăm quan và nghỉ dưỡng. Dự án gồm 02 công trình đơn nguyên độc lập, có tổng diện tích xây dựng là 1.193,94 m². Cụ thể như sau:

- *Đơn nguyên A:* Diện tích xây dựng là 524,64 m²; tổng diện tích sàn là 3.679,97 m². Số tầng 07 tầng và tum thang. Chiều cao công trình là 28,55m: Chiều cao tầng 1 là 4,5m (so với cốt nền xây dựng công trình). Phân khu chức năng của đơn nguyên A như sau:

+ *Tầng 1:* Gồm sảnh đón, quầy lễ tân, khu vực ăn, nấu và chế biến, phòng kỹ thuật, phòng kho, thang bộ, thang máy và khu vệ sinh.

+ *Tầng 2:* Gồm 01 phòng ăn lớn, 01 phòng ăn nhỏ, phòng soạn ăn, phòng quản lý, phòng kho, phòng kỹ thuật, thang bộ, thang máy và khu vệ sinh.

+ *Tầng 3-7:* Mỗi tầng gồm 14 phòng nghỉ khép kín, thang bộ, thang máy.

+ *Tầng tum:* Gồm phòng kỹ thuật và khu thang.

- *Đơn nguyên B:* Diện tích xây dựng là 669,3 m², tổng diện tích sàn là 5.471,4 m². Số tầng 09 tầng và tum thang. Chiều cao công trình là 35,35m: Chiều cao tầng 1 là 4,7 m (so với cốt nền xây dựng công trình). Phân khu chức năng của đơn nguyên B như sau:

+ *Tầng 1:* Gồm sảnh đón, quầy lễ tân, khu vực ăn, nấu và chế biến, phòng kỹ thuật, phòng kho, phòng quản lý, thang bộ, thang máy và khu vệ sinh.

+ *Tầng 2:* Gồm 01 phòng ăn lớn, 02 phòng ăn nhỏ, phòng kỹ thuật, phòng soạn ăn, phòng kho, thang bộ, thang máy và khu vệ sinh.

+ *Tầng 3-9:* Mỗi tầng gồm 18 phòng nghỉ khép kín, phòng kỹ thuật, thang bộ, thang máy.

+ *Tầng tum:* Gồm phòng kỹ thuật và khu thang.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Chủ dự án:

2.1. Thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc các nội dung bảo vệ môi trường nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

2.2. Chất lượng không khí và tiếng ồn của dự án phải được xử lý đạt quy chuẩn Việt Nam về môi trường:

- QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh;

- QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh;

- QCVN 26:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn.

- Tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10 tháng 10 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

2.3. Nước thải phải được thu gom và xử lý thường xuyên đạt quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT, mức B - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường tiếp nhận.

2.4. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp về thu gom, xử lý chất thải rắn thông thường đảm bảo quy định hiện hành về bảo vệ môi trường; quản lý, xử lý chất thải rắn nguy hại theo đúng quy định tại Nghị định 38/2015/NĐ-NP ngày 24/4/2015 của Chính phủ và Thông tư số 36/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.5. Tuân thủ chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện các nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và các yêu cầu nêu tại Quyết định này; thực hiện chương trình giám sát môi trường như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, giám sát các yếu tố có ảnh hưởng đến môi trường. Định kỳ chủ dự án phải nộp báo cáo giám sát môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa và UBND cấp huyện nơi có dự án để cập nhật và theo dõi, kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3.2. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu đề xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi có dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án đề niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề cập trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

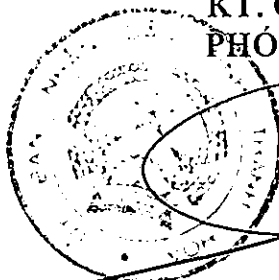
Điều 4. Ủy nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Hộ gia đình ông Hoàng Văn Hiếu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở TN&MT (10 bản);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, Pg NN.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền