

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất
và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ
du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 6 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư Dự án khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3562/TTr-STC ngày 15/5/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/7/2025; trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ thuê đất nhưng do tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn phù hợp với tình hình thực tế, nên Sở Nông nghiệp và Môi trường đã trả lại hồ sơ xin thuê đất cho Chủ đầu tư. Hiện nay, thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh đã hết, chủ đầu tư đã có hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nên việc xem xét gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án là phù hợp.

Điều 2. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, với nội dung sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 27 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm thi công xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Đây là gia hạn lần cuối. Đến hết ngày 31/7/2025, nếu Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn không hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với Dự án khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi