

UBND TỈNH THANH HOÁ  
BAN QUẢN LÝ  
KHU KINH TẾ NGHI SƠN  
VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1071/BQLKTNS&KCN-QLQH  
V/v quy mô công trình nhà ở riêng lẻ được  
cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trong

Thanh Hoá, ngày 2 tháng 4 năm 2019

UBND TỈNH THANH HOÁ Khu kinh tế Nghi Sơn.

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: ..... 11.6.95.....

Ngày: ..... 2.3.1..... 4.1.1.4.....

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4426/UBND-CN ngày 12/4/2019 về việc giao hướng dẫn, giải quyết vướng mắc trong việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh. Ngày 17/4/2019, Sở Xây dựng đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị liên quan về việc xem xét đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia tại Công văn số 841/UBND-KTHT ngày 04/04/2019. Sau khi tham dự, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh một số nội dung như sau:

Tại Công văn số 841/UBND-KTHT ngày 04/04/2019, UBND huyện Tĩnh Gia đề nghị: “Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Điều 4, Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn tại khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn, cụ thể: Quy mô xây dựng công trình không quá 03 tầng (bao gồm cả tầng lửng, không xây dựng tầng hầm hoặc bán hầm), chiều cao không quá 12m, tổng diện tích sàn không quá 250 m<sup>2</sup> cho phù hợp với các địa phương trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”.

Hiện nay, Khu kinh tế Nghi Sơn đã và đang khẳng định được là một khu kinh tế ven biển có sức hấp dẫn thu hút được nhiều dự án đầu tư. Việc nâng tầng cao và diện tích sàn công trình xây dựng có thời hạn như đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia nêu trên trong khu vực quy hoạch thực hiện các đầu tư dự án sẽ làm giảm sức hút đầu tư khi các nhà đầu tư vào tìm hiểu, đánh giá đầu tư vào tìm hiểu, đánh giá đầu tư vì chi phí giải phóng mặt bằng lớn, khó khăn và mất nhiều thời gian để giải phóng mặt bằng...

Mặt khác, theo quy định, hộ gia đình, cá nhân phải cam kết tự tháo dỡ công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn mà không được bồi thường tài sản khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch. Việc tự bỏ kinh phí có giá trị lớn để xây dựng công trình để sử dụng trong một thời gian ngắn sẽ gây ra sự lãng phí nguồn lực cho xã hội.

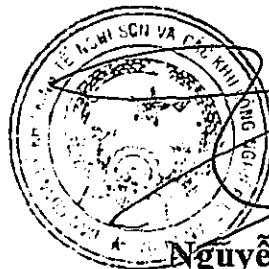
Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp kính đề nghị UBND tỉnh giữ nguyên quy mô công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở riêng lẻ tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, QLQH.(QĐ)

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Văn Thi**