

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao hướng dẫn, giải quyết
vướng mắc của UBND xã Như
Thanh trong việc thực hiện thủ
tục cho thuê đất thực hiện dự án.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Như Thanh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1022/UBND-KT ngày 19/11/2025 của UBND xã Như Thanh về việc đề nghị hướng dẫn nội dung vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục cho thuê đất thực hiện dự án xưởng sản xuất, gia công cửa và nhà thép hình, nhà lưới tại xã Như Thanh (gửi kèm theo).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND xã Như Thanh tại mục 1, 4 Công văn số 1022/UBND-KT ngày 19/11/2025 nêu trên; căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản liên quan, có văn bản hướng dẫn, trả lời UBND xã Như Thanh một số nội dung: (i) Điều kiện, trình tự, thủ tục để đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối vào đường bê tông hiện có; (ii) Việc đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối vào đường bê tông hiện có, được thực hiện trước hay sau khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án; (iii) Điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với nội dung các điều kiện khác để thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 25/11/2025.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với ngành và các đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND xã Như Thanh tại mục 2, 3 Công văn số 1022/UBND-KT ngày 19/11/2025 nêu trên; căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản liên quan, có văn bản hướng dẫn, trả lời UBND xã Như Thanh một số nội dung: (i) Việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng

năm; (ii) Việc thực hiện thủ tục cho thuê đất được thực hiện trước hay sau khi đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối vào đường bê tông hiện có; (iii) Trường hợp, chủ đầu tư đề xuất được áp dụng tính tiền thuê đất thực hiện dự án theo giá đất của tuyến đường Quốc lộ 45 quy định tại Bảng giá đất của tỉnh; (iv) Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Đức Huân; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 25/11/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền