

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36
thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh
tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về
thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật
đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số
11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số
thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý
nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 859/QĐ-UBND 10/3/2020 về
việc thành lập Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số
2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 và số 3644/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về
việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp
Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc*

phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1717/TTr-STNMT ngày 18/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 (mã số doanh nghiệp: 2801687927, địa chỉ: Km 323 + 050TTQL1, thôn Tiên Thành, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 198.364,28 m² đất (diện tích đất UBND huyện Nông Cống đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại các xã Tượng Lĩnh và Thăng Bình, huyện Nông Cống để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh giai đoạn 1.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 770/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/11/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống, UBND các xã Tượng Lĩnh và Thăng Bình và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36. Tham mưu; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây

dựng 36 lập, hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ về xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi đến Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 thực hiện theo quy định.

6. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Lĩnh, UBND xã Thăng Bình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Tượng Lĩnh, UBND xã Thăng Bình; Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang