

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa

Hải Tiến tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 6 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 25 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phòng khám đa khoa Hải Tiến tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4460/TTr-SKHĐT ngày 19/7/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Hải Tiến tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Hải Tiến tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10/6/2015; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tên chủ đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư: Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801898318, cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/9/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 19/12/2022*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- *Quy mô xây dựng:*

+ *Giai đoạn 1: Xây dựng khu phòng khám và điều trị; khu điều trị tổng hợp, nhà khám và điều trị số 2; khu nhà nghỉ nhân viên; Nhà điều trị 04 tầng (diện tích xây dựng khoảng 300 m²); nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ.*

+ *Giai đoạn 2: Xây dựng khu trung tâm (diện tích xây dựng khoảng 4.000m²; chia làm 03 khối, gồm: 01 khối 4,5 tầng, 01 khối 4 tầng, 01 khối gồm 01 tầng hầm và 12 tầng nổi); khu tập kết và xử lý chất thải (diện tích khoảng 1.000 m², trong đó phần nổi là 228 m²); khu điều trị bệnh truyền nhiễm (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 415 m²); khu nhà đại thể (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 120 m²); khu nhà dịch vụ (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 315 m²); khu dịch vụ nghỉ dưỡng phục vụ cho người bệnh (05 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.600 m²); 01 nhà bảo vệ cổng chính (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 20,25 m²); 03 nhà bảo vệ cổng phụ (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 15,5 m²); trạm biến áp, nhà điện (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 25 m²); bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác.*

- *Quy mô giường bệnh: Theo giấy phép hoạt động đối với cơ sở khám bệnh, chữa bệnh được cấp phép và đảm bảo theo các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Khu đất thực hiện giai đoạn 1 dự án: Diện tích sử dụng đất 3.524,7 m²; vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012899 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/10/2016.

- Khu đất thực hiện giai đoạn 2 dự án: Diện tích sử dụng đất khoảng 24.995 m²; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 396/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thanh Hóa) lập ngày 14/6/2018”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 350 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 60 tỷ đồng (vốn tự có khoảng 39 tỷ đồng, vốn vay từ các tổ chức tín dụng khoảng 21 tỷ đồng).

- Giai đoạn 2: Khoảng 290 tỷ đồng (vốn tự có khoảng 80 tỷ đồng, vốn vay từ các tổ chức tín dụng khoảng 210 tỷ đồng)”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 39 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 36 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến phối hợp với Sở Xây dựng, Công an tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan để hoàn thành công tác nghiệm thu công trình xây dựng, cấp hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng (nếu có), kiểm tra kết quả nghiệm thu về công trình xây dựng, phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật; đồng thời, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để ký kết thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành. Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ

dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch (nếu có) theo quy định.

b) Kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Hải Tiến tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Hướng dẫn Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư và các nội dung của dự án đã được điều chỉnh nêu trên, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế; Công an tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 và Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần bệnh viện đa khoa Medic Hải Tiến, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, VX, CN. (372.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn